

## K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4428300 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

**40 000 Kč**

Lokalita:

**Praha 3**

Bytová jednotka 4+kk se dvěma balkony určená k dlouhodobému pronájmu (pro kancelářské využití) se nachází ve třetím patře cenného funkcionalistického domu z let 1935/36 od architekta Jaroslava Vančury. Výjimečnost této nabídky tkví právě ve skvělém umístění tohoto domu: Budova se nachází přímo na křižovatce Flora, s perfektní dopravní dostupností ze všech směrů: v jeho parteru je jeden z výstupů z podchodu u stejnojmenné stanice metra (která je nyní až do března 2027 v rekonstrukci).

Dům byl velmi pěkně zrevitalizován v roce 2014, se zachováním unikátních funkcionalistických prvků, a má velí reprezentativní foyer. Dům je samozřejmě vybaven výtahem. Prostory jsou vybaveny dvojicí klimatizačních jednotek (tyto nejsou zachyceny na fotografiích). Jednotka se skládá ze vstupní chodby, velkého obývacího pokoje s prostorem pro kuchyňskou linku, komory, třech pokojů a dvou koupelen. Ze dvou z ložnic je vstup na balkon.

K dispozici je také privátní střešní terasa, na níž mají přístup pouze uživatelé jednotek v domě. V suterénu domu najdeme malé fitness studio, a ke kancelářím náleží sklepní kóje. Prostor je vhodný obecně pro prostou administrativu, ale i pro podnikatele, jež navštěvují klienti.

Pronajímatel preferuje zájemce o dlouhodobý nájem. Prostory jsou k dispozici od začátku října 2026, nebo po domluvě. Doporučujeme prohlídku těchto exkluzivních prostor. Poplatky za domovní služby a energie jsou vedle nájemného účtovány zvlášť. Detailní informace vám sdělí makléř.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4428300            |
| Inzerát aktualizován: | 10.09.2026         |
| Inzerát vydán:        | 07.09.2026         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Po rekonstrukci    |
| Umístění:             | 4. podlaží         |
| Užitná plocha:        | 110 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**