

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4429198 Datum vydání: 11.09.2026

Cena za nemovitost:

48 300 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v 1. nadzemním podlaží kancelářsko-obchodní budovy na ulici Provaznická, Opava – Předměstí.

Prostor se nachází v 1. NP zděného domu, má vlastní vstup, vlastní sociální zařízení i vlastní měření energií. Součástí je také nevybavená kuchyňská linka, případně je v prostoru připravena veškerá instalace pro vybudování tohoto zázemí. První podlaží tvoří vzdušný otevřený prostor (open space) a po schodech nahoru k němu navíc náleží samostatná uzavíratelná kancelář o výměře 50 m².

Celková plocha prostor je 325,04 m², což poskytuje dostatek prostoru pro kancelářské zázemí i obchodní či showroomové využití. Prostory působí nadčasovým dojmem a svým řešením jsou vhodné pro firmy, které hledají reprezentativní sídlo, kanceláře, showroom nebo provozovnu.

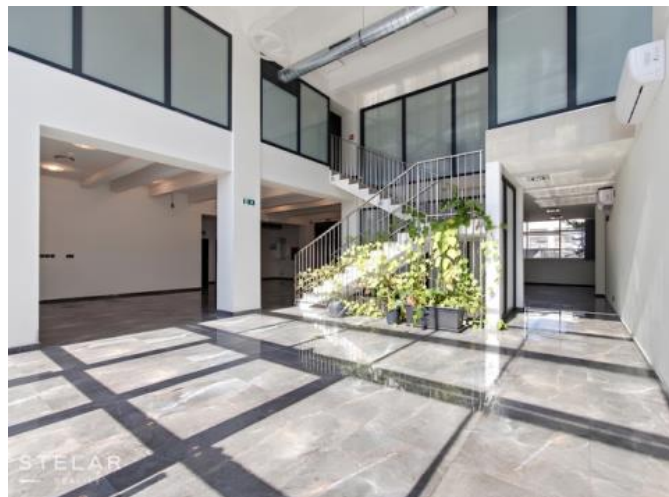
K prostoru náleží parkoviště pro cca 6 vozidel – je uzavřené závorou, takže je zajištěné pohodlné a bezpečné parkování pro zaměstnance i klienty.

Nájemné činí 48 296 Kč měsíčně včetně parkování, k tomu se připočítávají zálohy na služby ve výši 19 459,-. Vratná jistota (kauce) je stanovena ve výši tří měsíčních nájmů a služeb, administrativní poplatek realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.

Součástí nabídky je také klimatizační jednotka, kterou je možné od majitele odkoupit.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vás objektem provedeme a zodpovíme veškeré vaše dotazy.

ID inzerátu ESO:	4429198
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	2392
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	213 m ²
Podlahová plocha:	213 m ²
Zastavěná plocha:	364 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karina Marešová**

Tel:

+420 702 299 289

Email:

karina.maresova@smsreality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000**Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/