

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4429202 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

80 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory kancelářsko-obchodní budovy na ulici Provaznická 16, Opava – Předměstí.

Nebytový prostor se nachází v 1. a 2. nadzemním podlaží zděného domu s podsplepením. Vzhledem k dispozičnímu řešení majitel preferuje pronájem obou podlaží najednou jednomu nájemci, prostory jsou ale díky svému uspořádání připravené fungovat i samostatně – každé patro má vlastní vstup, vlastní sociální zařízení (WC i sprchu) i vlastní měření energií. To dává budoucímu nájemci flexibilitu využít celý objekt pro jeden provoz, nebo případně oddělit administrativní a obchodní část.

Celková plocha prostor je 566 m², což poskytuje dostatek prostoru jak pro kancelářské zázemí, tak pro obchodní či showroomové využití. Prostory působí nadčasovým dojmem a svým řešením jsou vhodné pro firmy, které hledají reprezentativní sídlo nebo provozovnu na frekventované adrese v Opavě.

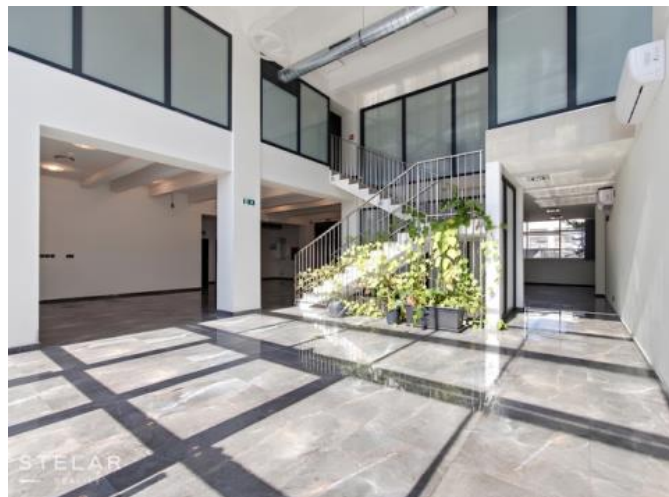
K objektu náleží parkoviště pro cca 6 vozidel u prvního nadzemního podlaží – je uzavřené závorou, osvětlené a nepřetržitě hlídáno kamerovým systémem, takže je zajištěné pohodlné a bezpečné parkování pro zaměstnance i klienty.

Nájemné činí 80.000 Kč měsíčně včetně parkování, k tomu se připočítávají zálohy na služby ve výši 31.459 Kč. Vratná jistota (kauce) je stanovena ve výši tří měsíčních nájmů a služeb, administrativní poplatek realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.

Součástí nabídky je také klimatizační jednotka, kterou je možné od majitele odkoupit.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Radi vás objektem provedeme a zodpovíme veškeré vaše dotazy.

ID inzerátu ESO:	4429202
Inzerát vydán:	11.09.2026
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	2388
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	538 m ²
Podlahová plocha:	538 m ²
Zastavěná plocha:	364 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karina Marešová**

Tel:

+420 702 299 289

Email:

karina.maresova@smsreality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000**Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/