

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

330 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4429236 Datum vydání: 14.09.2026

Lokalita:
Praha 6

Nabízíme k pronájmu klimatizovaný kancelářský celek o ploše 95,41 m², situovaný v 5. NP administrativní budovy Hradčanská Office Center v Praze 6 - Hradčany, ul. Milady Horákové. Prostory jsou k dispozici od 1. 6. 2027, dle dohody i dříve.

Kancelářský celek tvoří několik samostatných kanceláří, které poskytují praktické a flexibilní pracovní zázemí. Sociální zázemí je sdílené na patře.

Kanceláře jsou klimatizované a vybavené silnoproudou kabeláží, otevíratelnými okny, koberci, sníženými podhledy včetně osvětlení a centrálním vytápěním. Budova nabízí 24hodinovou bezpečnostní službu, kamerový systém CCTV, dvě samostatné recepcce a 7 výtahů.

Hradčanská Office Center se nachází v širším centru Prahy, nedaleko Pražského hradu a přímo u stanice metra A - Hradčanská. V bezprostředním okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost a široká nabídka služeb.

Přidanou hodnotou je výjimečná lokalita s vynikající dopravní dostupností, jak městskou hromadnou dopravou, tak autem. V docházkové vzdálenosti se nachází park Letná.

V přízemí budovy najdete Tesco Express, Delmart, dm drogerii, lékárnu a fitness centrum Factory Pro.

Nájemné: 330 Kč / m² / měsícServisní poplatky: 191 Kč / m² / měsíc

Parkování: 90 EUR / místo / měsíc + DPH

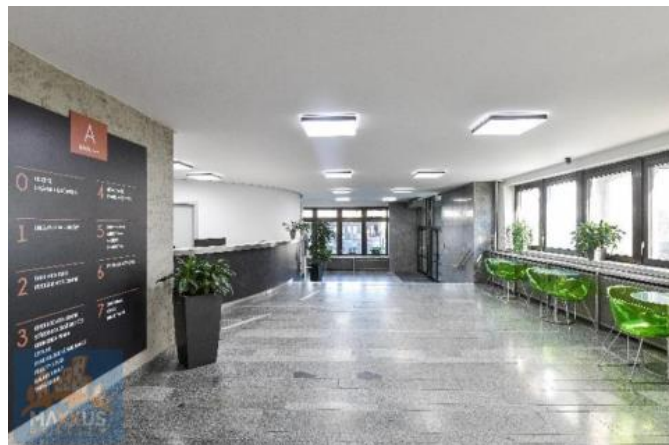
Kauce: 3× měsíční nájemné

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

PENB: G*

Údaj nebyl dodán, hodnota bude aktualizována.

ID inzerátu ESO:	4429236
Inzerát vydán:	11.09.2026
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	8362
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	95 m ²
Podlahová plocha:	95 m ²
Zastavěná plocha:	95 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Musilová**

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz