

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4429237 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

18,5 EURLokalita:
Praha 3

Neplatíte provizi RK. Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové rozloze 2 139 m², umístěné v 6. nadzemním podlaží budovy Luxembourg Plaza. Prostory jsou vhodné k nastěhování nebo ke stavebním úpravám dle potřeb nájemce a lze je rozdělit na několik samostatných kancelářských celků.

V bezprostřední blízkosti se nachází stanice metra A Flora a tramvajové i autobusové zastávky.

Prostory nabízejí flexibilní uspořádání, vlastní sociální zázemí a kuchyňku, bezbariérový přístup, dostatek přirozeného denního světla a plnou klimatizaci s možností individuální regulace. K dispozici je centrální vytápění a nová komunitní mobilní aplikace Space-flow.

Objekt nabízí přístup na magnetické karty, centrální recepci s ostrahou 24/7, reprezentativní lobby a atrium plné zeleně. V budově i jejím okolí je široká nabídka služeb, obchodů a restaurací, včetně nákupního centra Atrium Flora. Výborná dostupnost autem i MHD - tramvajová i metro stanice Flora jsou vzdálené přibližně 1 minutu chůze, do centra se dostanete za 7 minut. Možnost parkování v podzemním parkovišti s velkou kapacitou.

Nájem: 18,50 EUR / m² / měsícSlužby: 160 Kč / m² / měsíc

Parkování: 150 EUR / měsíc, resp. 300 Kč / PS / měsíc

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

K dispozici od 1. 1. 2028, k nastěhování nebo ke stavebním úpravám dle požadavků nájemce.

ID inzerátu ESO:	4429237
Inzerát vydán:	11.09.2026
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	8361
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2139 m ²
Podlahová plocha:	2139 m ²
Zastavěná plocha:	2139 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Musilová**

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz