

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

71 500 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4429762 Datum vydání: 16.09.2026

Lokalita:

Praha 1

Pronájem výjimečných kancelářských prostor o výměře 184 m² s jedinečnou terasou (dalších 166 m²) v samém srdci Prahy s výhledem na Hradčany a Františkanskou zahradu. Dispozice je 5+1+terasa. V kancelářích je vlastní zázemí - kuchyň, wc, koupelna, dva skladovací prostory a šatna. Kanceláře jsou vybaveny klimatizací, přípojkou k internetu.

Největší předností prostoru je 166 m² velká terasa s výhledem, který se jen tak neomrzí. Nabízí příjemné místo pro práci, schůzky i odpočinek přímo v centru Prahy.

V budově jsou k dispozici také další kanceláře k pronájmu s možností propojení některých prostor. Kanceláře jsou zpravidla vybaveny klimatizací, parketovou či vinylovou podlahou, žaluziemi a přípojkou k internetu.

Budova nabízí recepci, ostrahu a výtah. Možnost umístění sídla společnosti.

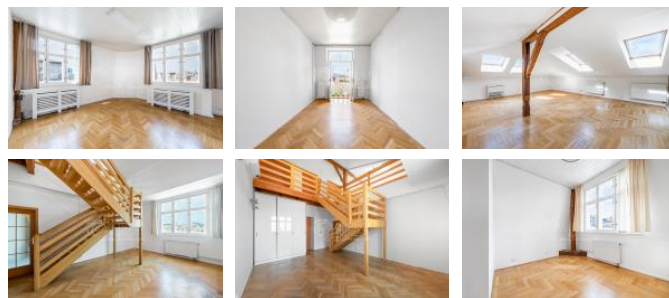
Energie a služby: 12.500 Kč/měsíc (elektřina, vytápění, ostraha 24/7, recepce, odpad, výtah, úklid a osvětlení společných prostor, voda, pojištění)

Kauce: 2× měsíční nájemné včetně poplatků

Provize: 1× měsíční nájemné

Energetická náročnost budovy: D méně úsporná

ID inzerátu ESO:	4429762
Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	184 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Veronika Fialová**

Tel:

+420 606285312

Email:

veronika.fialova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/