

## K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4429834 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

**330 Kč**

Lokalita:

## Praha 6

Nabízíme k pronájmu klimatizované kancelářské prostory o ploše 256,51 m2, situované ve 2. NP administrativní budovy Hradčanská Office Center v Praze 6 - Hradčany, ul. Milady Horákové.

Prostory jsou rozdělené do několika samostatných místností, díky čemuž jsou vhodné například pro školící centrum, vzdělávací zařízení, zázemí společnosti nebo provoz vyžadující více oddělených pracovišť. K dispozici je vlastní kuchyňka, sprcha a sociální zázemí.

Prostory jsou klimatizované a připravené k nastěhování, včetně stávajícího nábytku.

Kanceláře disponují silnoproudou kabeláží, otevíratelnými okny, koberci, sníženými podhledy včetně osvětlení a centrálním vytápěním. Budova nabízí 24hodinovou bezpečnostní službu, kamerový systém CCTV, dvě samostatné recepce a 7 výtahů.

Hradčanská Office Center se nachází v širším centru Prahy, nedaleko Pražského hradu a přímo u stanice metra A – Hradčanská. V bezprostředním okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost a široká nabídka služeb.

Přidanou hodnotou je výjimečná lokalita s vynikající dopravní dostupností, jak městskou hromadnou dopravou, tak autem. Lokalita nabízí také dobrou viditelnost a dispoziční flexibilitu. V docházkové vzdálenosti se nachází park Letná.

V přízemí budovy najdete Tesco Express, Delmart, dm drogerii, lékárnu a fitness centrum Factory Pro.

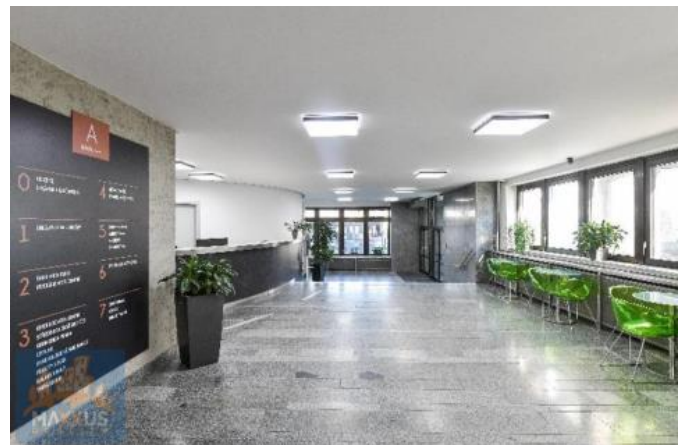
K dispozici od 1. 1. 2027.

Nájemné: 330 Kč/m2/měsíc  
Servisní poplatky: 191 Kč/m2/měsíc  
Kauce: 3× měsíční nájemné  
Ceny jsou uvedeny bez DPH.

PENB: G\*

Údaj nebyl dodán, hodnota bude aktualizována.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4429834     |
| Inzerát vydán:    | 14.09.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 8303        |
| Budova je z:      | Panel       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Užitná plocha:    | 256 m2      |
| Podlahová plocha: | 257 m2      |
| Zastavěná plocha: | 256 m2      |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karel Štaubert**

Tel:

**608332333**

Email:

**staubert@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**