

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

330 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4429835 Datum vydání: 21.09.2026

 Lokalita:
Praha 6

Nabízíme k pronájmu klimatizované kancelářské prostory o ploše 190,82 m², situované v 6. NP administrativní budovy Hradčanská Office Center v Praze 6 - Hradčany, ul. Milady Horákové. Prostory jsou ihned k dispozici a jsou připraveny k nastěhování. Dle dohody mohou být pronajaty včetně stávajícího kancelářského nábytku.

Prostory poskytují praktické a flexibilní pracovní zázemí. Kanceláře jsou klimatizované a vybavené silnoproudou kabeláží, otevíratelnými okny, koberci, sníženými podhledy včetně osvětlení a centrálním vytápěním. Sociální zázemí je sdílené na patře.

Budova nabízí 24hodinovou bezpečnostní službu, kamerový systém CCTV, dvě samostatné recepcce a 7 výtahů.

Hradčanská Office Center se nachází v širším centru Prahy, nedaleko Pražského hradu a přímo u stanice metra A – Hradčanská. V bezprostředním okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost a široká nabídka služeb.

Přidanou hodnotou je výjimečná lokalita s vynikající dopravní dostupností, jak městskou hromadnou dopravou, tak autem. V docházkové vzdálenosti se nachází park Letná.

V přízemí budovy najdete Tesco Express, Delmart, dm drogerii, lékárnu a fitness centrum Factory Pro.

Nájemné: 330 Kč / m² / měsíc

Servisní poplatky: 191 Kč / m² / měsíc + DPH, včetně spotřeby médií nájemce

Parkování: 90 EUR / místo / měsíc + DPH

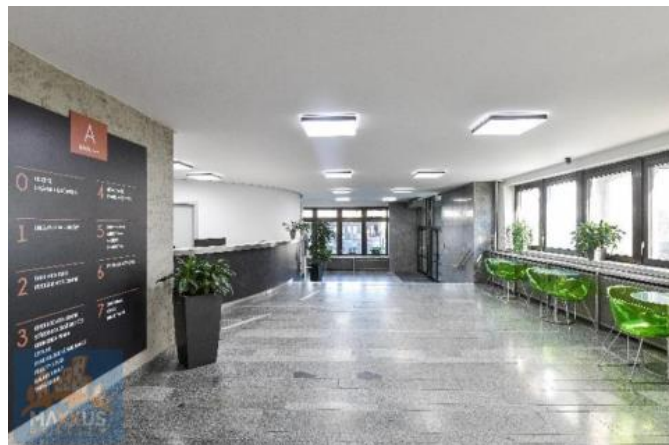
Kauce: 3× měsíční nájemné

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

PENB: G*

Údaj nebyl dodán, hodnota bude aktualizována.

ID inzerátu ESO:	4429835
Inzerát vydán:	14.09.2026
Inzerát aktualizován:	21.09.2026
ID zakázky v RK:	8367
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	190 m ²
Podlahová plocha:	191 m ²
Zastavěná plocha:	190 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Eva Musilová

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz
MAXXUS REALITY
S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz