

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4430248 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

165 750 Kč

Lokalita:

Praha 4

Od 255 Kč/m2/měsíc + provozní náklady | bez provize

Bez provize nabízíme k pronájmu rozsáhlé kancelářské prostory v administrativní budově v Roztylské ulici na Praze 11 Chodově. K dispozici jsou dvě celá podlaží, každé o výměře 650 m², která lze pronajmout samostatně nebo společně jako celek o ploše 1 300 m².

Každé podlaží tvoří soubor samostatných kanceláří, zasedacích a společných prostor. Součástí pronajímané plochy jsou rovněž sociální zařízení a spojovací chodba k toaletám a schodišti. Fakturuje se pouze skutečně pronajatá plocha bez dalších add-on faktorů či dodatečných podílů na společných prostorách budovy.

Prostory nabízejí dostatek denního světla, velké množství oken, vlastní sociální zázemí a kuchyňku. Dispozice s jednotlivými kancelářemi umožňuje pohodlně oddělit pracovní týmy, management i jednací prostory. K dispozici je rovněž reprezentativní recepční část a zasedací místnost.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Budova se nachází přibližně kilometr od dálnice D1 a v blízkosti zastávky autobusu s rychlým spojením ke stanici metra Chodov a obchodnímu centru Westfield Chodov. Objekt disponuje také vlastním parkovištěm. Parkovací stání je možné pronajmout za 2 400 Kč/měsíc za jedno místo + DPH.

Při uzavření tříleté nájemní smlouvy na celé podlaží činí nájemné 255 Kč/m2/měsíc + DPH. Aktuální provozní náklady činí 145 Kč/m2/měsíc + DPH a zahrnují média.

Orientační měsíční kalkulace jednoho podlaží (650 m²): nájemné 165 750 Kč + provozní náklady 94 250 Kč = celkem 260 000 Kč/měsíc + DPH.

Při pronájmu obou podlaží o celkové ploše 1 300 m² vychází při stejných sazbách orientační měsíční náklad na 520 000 Kč + DPH.

Jedno z podlaží je již aktuálně nabízeno dalším zájemcům, proto je při zájmu vhodné jednat včas. K nastěhování dle dohody.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi poskytneme další informace a domluvíme osobní prohlídku.

Základní parametry: 650 m² jedno podlaží / 1 300 m² obě podlaží
nájemné 255 Kč/m2/měsíc provozní náklady 145 Kč/m2/měsíc
včetně médií parkování 2 400 Kč/místo/měsíc možnost pronájmu jednoho nebo obou podlaží bez provize.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Horváth

Tel:

+420 608333340

Email:

horvath@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4430248
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	21562
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	650 m ²