

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4430840 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

11 900 Kč**Lokalita:**
Brno-město

Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o výměře 30 m², situovaný v mezipatře obchodního domu Viktoria na adrese Masarykova 12 / Zelný trh 1 v centru Brna.

Jedná se o samostatnou prodejní jednotku se vstupem ze společných prostor obchodního domu, vlastním výkladcem a reklamním pásem orientovaným do ulice Masarykova. Prostor je vhodný pro obchodní či prodejní činnost a nabízí atraktivní umístění v centru města. Přístup do mezipatra je zajištěn schodištěm nebo proskleným panoramatickým výtahem.

V jednotce byla nedávno instalována klimatizační jednotka. K dispozici jsou také dvě společná WC umístěná naproti obchodním jednotkám v mezipatře.

Obchodní dům Viktoria byl otevřen v roce 1999 a je dlouhodobě plně pronajatý, což podtrhuje atraktivitu této obchodní lokality.

Prostor bude k dispozici od 1. 1. 2027, případně i dříve po dohodě se stávajícím nájemcem.

Nájemné a služby:

Měsíční nájemné: 11 900 Kč + DPH.

V případě osvobození nájemného od DPH: 12 700 Kč měsíčně.

Měsíční zálohy na služby a energie: 2 000 Kč + DPH. Zálohy zahrnují spotřebu elektrické energie a vytápění.

Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4430840
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	24096
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	30 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Nováková**

Tel:

+420 773 756 743

Email:

ka.novakova@rkcoloseum.cz**COLOSEUM****NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz