

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4431245 Datum vydání: 20.09.2026

Cena za nemovitost:

21 937 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízím k pronájmu kanceláře – celkem 4 místnosti o celkové výměře 95,68 m² ve 2. NP administrativní budovy v ulici L.B. Schneidera (nároží ulic L.B. Schneidera a Gen. Svobody). Celá budova je secesní vila, kompletně zrekonstruovaná - reprezentativní místo pro Vaše podnikání.

Celá plocha je členěná jako dvě dvojice kanceláří s vlastním vchodem. První kancelář má výměru 24,09 m² a přes ní je přístup do druhé o výměře 25,59 m². Další kancelář o výměře 25,71 m² je propojena se zajímavou atypickou prosvětlenou kancelář o výměře 19,99 m². Podlaha je tvořena zátěžovou dekorativní dlažbou, okna jsou plastová, opatřená vertikálními žaluziemi.

Na patře jsou k dispozici oddělené toalety ženy a muži. Toalety jsou společné pro uživatele patra – pro tento soubor kanceláří a jednoho dalšího nájemce.

Pro nájemce je možnost výhradního užívání samostatné kuchyňky o výměře 12,74 m². Kuchyňka je osazena kuchyňskou linkou s dřezem, dvou plotýnkovým vařičem a malou lednicí. Nájemné za kuchyňku činí 2.930,-Kč měsíčně + DPH. Tato částka by byla připočítána k základnímu nájemnému.

Bonusem jsou elektronická zabezpečovací signalizace, vnitřní telefonní a počítačové rozvody, bezbariérový přístup (výtah), zabezpečení úklidu kanceláří, velice klidný objekt obsazený pouze nájemci s nehluchým kancelářským provozem a bez velké návštěvnosti s pohybem cizích osob, nekuřácký objekt.

Prostor lze využít jako kancelář, sídlo firmy, atd.

Měsíční nájemné činí 21.937,-Kč + DPH + zálohy na energie a služby.

Jistota (kauce) 35.000,-Kč + DPH

Poplatek RK 21.937,- Kč + DPH.

Volné ihned.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Lindauer

Tel:

+420737961642

Email:

marek.lindauer@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4431245
Inzerát vydán:	20.09.2026
ID zakázky v RK:	448871
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	96 m ²
Zastavěná plocha:	96 m ²