

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4431476 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

120 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kanceláře o celkové výměře cca 473 m², které tvoří celé 1. nadzemní podlaží administrativní budovy v městské části Brno – Královo Pole. Jedná se o samostatný, uzavřený kancelářský celek s vlastním sociálním zázemím a kuchyňkou. Budova má výbornou dopravní dostupnost – v blízkosti zastávky MHD, železniční stanice i snadné napojení na městský okruh a dálnici D1.

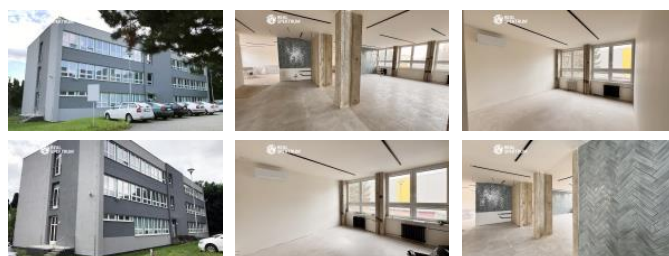
Prostor je aktuálně celý vybouraný a otevřený s nově vylitou sjednocenou podlahou. Dokončuje si klient dle svých požadavků a potřeb, pronajímatel přispívá finanční částkou na základní dokončení, dle pronajímaného standardu. 1.NP má bezbariérový přístup, samostatné dva vchody z boku budovy, vchod z centrální části, nákladová rampa.

Výhodou této nabídky je možnost pronájmu vlastních parkovacích míst přímo u budovy a výborná občanská vybavenost v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází široká nabídka restaurací, kaváren a služeb. Lokalita je navíc v bezprostřední blízkosti několika fakult VUT, díky čemuž je vhodná například pro firmy z oblasti IT, výzkumu či inovací.

Pro více informací nás kontaktujte. Rádi vám zašleme půdorys a domluvíme prohlídku.

Použité fotografie jsou z 2.NP, které už je zrealizováno.

ID inzerátu ESO:	4431476
Inzerát vydán:	22.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	473 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Jan Dufek**

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,**110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

www.realspektrum.cz/