

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4431575 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu prostorné kancelářské prostory o výměře cca 120 m², umístěné ve 3. nadzemním podlaží reprezentativní historické budovy s výťahem.

Prostory zaujmou především svou vzdušností, vysokými stropy, velkými okny a zachovalými parketovými podlahami, které podtrhují charakter původní městské architektury.

Díky dostatku přirozeného světla a velkorysým místnostem jsou vhodné například pro sídlo společnosti, advokátní či poradenskou kancelář, projekční nebo architektonické studio či jiné administrativní využití.

Součástí prostor je samostatná vybavená kuchyň, která poskytuje dostatečné zázemí pro zaměstnance.

K dispozici je rovněž prostorná koupelna s vanou i samostatným sprchovým koutem.

Velkou předností je také balkon s výhledem do ulice.

Kanceláře nabízejí příjemné propojení historického charakteru budovy s praktickým zázemím pro každodenní provoz.

Reprezentativní společné prostory domu, původní schodiště a výťah dále umocňují celkový dojem.

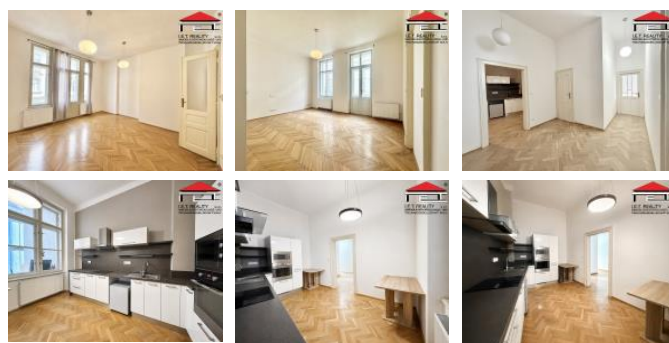
Základní informace:

- výměra: cca 120 m²
- umístění: 3. NP
- nájemné: 30 000 Kč / měsíc
- vybavená kuchyň
- koupelna s vanou a sprchovým koutem
- balkon
- výťah v budově
- parketové podlahy a vysoké stropy

Prostory jsou ideální pro zájemce, kteří hledají reprezentativní kancelářské zázemí s osobitou atmosférou a nadstandardně velkými místnostmi.

Na závěr upozorňujeme, že zatím nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, a proto jsme dle zákona povinni uvést třídu "G". V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4431575
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	18245
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Darina Šumbera**

Tel:

+420 547 429 815

Email:

sumbera@4.ietreality.cz**I.E.T. REALITY**

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200**Brno - střed**

Web:

www.iet-reality.cz