

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4432634 Datum vydání: 26.09.2026

Cena za nemovitost:

33 000 Kč**Lokalita:**
Praha 3

Rádi bychom vám nabídli k pronájmu světlý byt, který je možno využít jako kancelář, dispozičně řešený jako 2+1 o rozloze 85 m², který se nachází ve 3. patře udržovaného secesního domu bez výtahu v atraktivní lokalitě pražských Vinohrad, v ulici Lucemburská.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, v rámci které byly nově nalakovány dveře, okna i zárubně a instalována nová kuchyňská linka se spotřebiči.

Dispozice bytu:

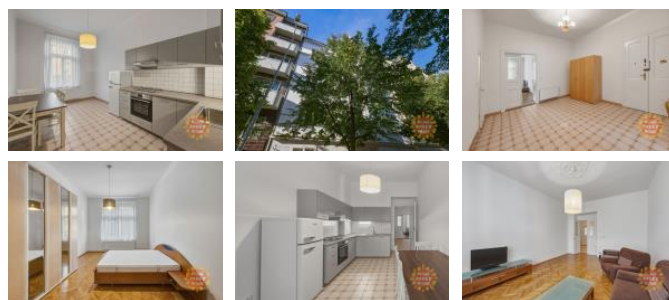
vzdušná vstupní hala, typická pro Vinohradské byty, jedna místnost orientovaná do vnitrobloku, druhá místnost do ulice, samostatná kuchyň vybavená všemi spotřebiči (plynový sporák, trouba, myčka a lednice) s jídelním prostorem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, komora s pračkou a plynovým kotlem na vytápění. Na podlahách jsou zachovalé parkety a dlažba. Veškerý nábytek je možné po dohodě vystěhovat.

Byt se nachází v bezprostřední blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad, které nabízí bohaté kulturní i společenské vyžití a kompletní občanskou vybavenost. V okolí najdete množství vyhlášených restaurací, kaváren, menších obchodů a nedaleko je Obchodní centrum Flora. Velkou výhodou této lokality je perfektní dopravní dostupnost a také dostatek zeleně – ať už přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad, nebo v blízkých Riegrových sadech.

Stanice metra a tramvají náměstí Jiřího z Poděbrad máte pouhé 4 minuty chůze (2 stanice do centra).

Prostor je volný k nastěhování ihned.

ID inzerátu ESO:	4432634
Inzerát vydán:	25.09.2026
Inzerát aktualizován:	26.09.2026
ID zakázky v RK:	79353
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	85 m ²
Podlahová plocha:	85 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Richard Dobiaš**

Tel:

+420775252460

Email:

richard.dobias@homesweethome.cz**homesweethome.cz,****S.R.O.**

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz