K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): **4433708** Datum vydání: **01.10.2026**

Cena za nemovitost:

39 000 Kč

Lokalita:
Praha 1

Hledáte reprezentativní prostory pro svou firmu v srdci metropole, ale vyžadujete ticho pro soustředěnou práci? Tyto prostorné kanceláře na Václavském náměstí 64 (Praha 1) nabízejí obojí. Přestože se nacházíte v epicentru dění, díky oknům orientovaným do vnitrobloku (3. patro ze 7) je zde naprostý klid.

Chytrá dispozice – ideální uspořádání pracovních zón:
- Hlavní kancelář / zasedací místnost: Zadní neprůchozí místnost, na kterou přímo navazuje menší koupelna (sprchový kout, WC) a prostorná místnost využitelná jako archiv, sklad nebo serverovna (původně šatna).
- Centrální kancelář: Průchozí místnost v srdci prostor, přes kterou se vchází do zadní kanceláře. Ideální uspořádání pro sdílená pracovní místa nebo administrativní podporu.
- Samostatná pracovna: Neprůchozí kancelář s vlastním nezávislým vstupem z haly, vhodná například pro management nebo účetní oddělení.
- Kuchyň a zázemí: Samostatná kuchyňka s jídelním prostorem (vybavená spotřebiči a spíží), velká hlavní koupelna (rohová vana, WC s bidetovou sprškou), další úložná komora a reprezentativní vstupní hala (ideální prostor pro recepci nebo čekárnu pro klienty).

Bezpečnost, lokalita a služby:
- Vybavení kanceláří: Bezpečnostní dveře, výtah, centrální vytápění, spolehlivý internet (O2/Cetin). K prostorám nenáleží sklep.
- Reprezentativní vstup: Do budovy se vchází přes centrální recepci s ostrahou, což dodá vaší firmě na profesionalitě.
- Doprava: Absolutní centrum. Vstup do stanice metra A/C (Muzeum) je vzdálen doslova pár kroků od vchodu. Stanice metra A/B (Můstek) a tramvajové zastávky jsou v pěší vzdálenosti do 2 minut. Dostat se kamkoliv po Praze je odsud otázkou chvíle.
- Služby v okolí: Václavské náměstí nabízí veškerý myslitelný komfort. Najdete tu špičkové restaurace a kavárny (ideální pro pracovní schůzky a obědy s klienty), pobočky všech hlavních bank, poštu, notáře i prestižní obchody..

Finanční podmínky:
- Měsíční nájemné: 39 000 Kč
- Zálohy na služby: 6 100 Kč / měsíc
- Elektřina: přepisuje se přímo na nájemce
- Vratná kauce pronajímateli: 90 200 Kč

Prostory jsou volné ihned. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat!















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Syrovátka
Tel:
+420 777 275 457
Email:
syrovatka@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o
Tel:
+420775 256 550
Adresa:
ul. Bratří Dohalských 144/8, 19000 Praha 9
Web:
www.soccerreality.cz

ID inzerátu ESO:	4433708
Inzerát vydán:	01.10.2026
ID zakázky v RK:	67220

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	97 m2