K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): **4435296** Datum vydání: **08.10.2026**

Cena za nemovitost:

0 EUR

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k pronájmu exkluzivní kancelářské prostory o celkové ploše cca 1 000 m2, které se nacházejí ve 3. nadzemním podlaží moderní administrativní budovy Organica v přímém centru Ostravy.
- prostory již byly využívány jiným nájemcem, proto nejsou nabízeny ve standardním stavu shell and core, ale jsou již dokončené a připravené k využívání. Prostory nejsou vybaveny nábytkem.
Hlavní užitná plocha činí 969 m2, dalších cca 100 m2 tvoří sociální prostory a výtahové lobby.
Velkou výhodou nabídky je variabilita pronájmu. Prostory je možné pronajmout jako jeden celek, nebo rozdělit na dvě samostatné části:
- 1. část: 506 m2 hlavní plochy + 52 m2 podíl na společných prostorách (výtahové lobby, WC), celkem cca 558 m2
- 2. část: 463 m2 hlavní plochy + 48 m2 podíl na společných prostorách (výtahové lobby, WC), celkem cca 506 m2
Dispozice tak umožňuje přizpůsobit velikost pronajímaných prostor konkrétním potřebám budoucího nájemce.
Budova nabízí služby recepce, v 1.NP se nachází bistro Kanteen, Cokafe a Individual Fitness. Budova nabízí podzemní parkování.
Lokalita je výborně dostupná MHD (tram, bus) i autem, nachází se v přímé blízkosti obchodního centra Forum Nová Karolina i samotného centra města.

Pro více informací či prohlídku prostor nás kontaktujte.















ID inzerátu ESO:	4435296
Inzerát vydán:	08.10.2026
ID zakázky v RK:	6912
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1000 m2
Plocha pozemku:	969 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Lenka Carroll
Tel:
+420 773111103
Email:
lenka.carroll@carrollpartners.cz

Carroll & Dohnal
Tel:
+420773111103
Adresa:
Zámecká 488/20, 702 00 Ostrava
Web:
www.carrolldohnal.cz