K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): **4435653** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

101 088 Kč

Lokalita:
Praha 4

Neplatíte provizi !
Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 208 m2, situované ve výškové budově City Empiria, jedné z nejvýraznějších dominant Prahy 4.
Prostor nabízí jedinečný panoramatický výhled na Prahu a skvělé přirozené osvětlení díky celoprosklené fasádě.
Jednotka disponuje vlastním sociálním zázemím (WC) a kompletně vybavenou kuchyňkou, což zajišťuje maximální soukromí a komfort pro váš tým i obchodní partnery. Vnitřní uspořádání je flexibilní a lze jej přizpůsobit individuálním potřebám vašeho podnikání (kombinace open space a oddělených zasedacích místností či kanceláří).
Standardy a vybavení budovy:
• Centrální recepce s nepřetržitou ostrahou 24/7 a přístupem na kartové systémy
• Klimatizace, vzduchotechnika
• Zdvojené podlahy pro strukturovanou kabeláž
• Vysokorychlostní optický internet
• Moderní výtahy
• Možnost pronájmu parkovacích stání v podzemních garážích budovy
• Konferenční centrum a restaurace/stravování přímo v objektu
Dopravní dostupnost a občanská vybavenost:
Budova City Empiria se nachází v přímém sousedství stanice metra C - Pankrác a autobusových spojů. Skvělé napojení na magistrálu a dálnici D1. V bezprostřední blízkosti se nachází obchodní centrum Arkády Pankrác, které poskytuje kompletní občanskou vybavenost (restaurace, kavárny, banky, obchody, pošta).
Cena pronájmu:
• Nájemné: 23€ / m2 / měsíc + DPH
• Služby: 225,6 Kč/ m2 / měsíc + DPH
• Parkování: 150 € / místo / měsíc
Prostory jsou dostupné ihned k pronájmu.















ID inzerátu ESO:	4435653
Inzerát vydán:	09.10.2026
Inzerát aktualizován:	26.10.2026
ID zakázky v RK:	11781
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	6. podlaží
Užitná plocha:	208 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Oksana Turri
Tel:
603 392 747
Email:
turri@donnareality.cz

Realitní kancelář Donna s.r.o.
Tel:

Adresa:
Slavíkova 1608/15, 12000 Vinohrady
Web:
www.donnareality.cz/