K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): **4437043** Datum vydání: **16.10.2026**

Cena za nemovitost:

75 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Pronajmi si hrad. Takové místo se v nabídce neobjevuje často. Prostor, který v sobě spojuje historii ostravského průmyslu a současný rytmus moderního podnikání. Cihla. Ocel. Beton. Sklo. Historie, která fascinuje. Prostor, který inspiruje.

Areál bývalého lihovaru Grauer nyní pod jménem Lihovar Ostrava Svinov prošel kompletní proměnou. Původní průmyslová architektura se zde nepotlačila – naopak se stala hlavní součástí nového prostoru. Režné zdivo, masivní ocelové konstrukce, vysoké stropy, industriální schodiště a lávky dnes doplňuje sklo, čistý design a současné moderní technologie. Výsledkem nejsou další běžné kanceláře. Je to prostor s vlastní identitou. Místo pro firmu, která nechce jen adresu, ale prostředí, které o ní něco říká. Areál už dnes žije svým novým životem. Své sídlo zde našlo šest zajímavých společností a většina prostor tak již má své využití.

V nabídce jsou dvě samostatné jednotky hlavní, kdysi výrobní lihovarnické budovy – prostor v 1. a 2. NP o výměře 248 m2 a prostor ve 3. a 4. NP o výměře 244 m2. Obě jednotky lze pronajmout samostatně nebo propojit a získat tak jeden celek o celkové výměře 492 m2.

Přízemní část nabízí zajímavý potenciál pro showroom, ateliér nebo reprezentativní prostor pro setkávání s klienty, vyšší podlaží pak pro kanceláře a pracovní zázemí. Dokážu si zde představit architektonické či projekční studio, kreativní agenturu, designové studio nebo sídlo firmy, která hledá něco jiného než běžnou kancelářskou budovu.

Areál se nachází v části Ostravy-Svinova na ulici Luční, v blízkosti významných logistických center. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, napojení na hlavní dopravní tahy a kvalitní infrastrukturu pro každodenní fungování firmy. Velkou výhodou je dostatek parkovacích míst přímo u budovy, což výrazně zvyšuje komfort zaměstnanců, klientů i návštěvníků.

Celý areál je oplocený, vjezd je zajištěn posuvnou elektrickou bránou a k dispozici je kamerový systém, zabezpečení PCO Jablotron, internetové připojení O2, Wi-Fi pokrytí celého areálu, automatizované vstupy a systém evidence průjezdů vozidel prostřednictvím registračních značek. K dispozici je také dieselový generátor jako záložní zdroj energie.

A když potřebujete během pracovního dne na chvíli vypnout, během několika minut se dostanete k řece Odře a přilehlým rybníkům.

Paušální služby ve výši 7.000 Kč měsíčně bez DPH zahrnují odvoz odpadu, internetové připojení, napojení na zabezpečovací systém PCO Jablotron a možnost využití dieselového generátoru. Zálohy na energie činí 10.000 Kč měsíčně bez DPH a zahrnují spotřebu vody, elektřiny a tepla, přičemž vyúčtování probíhá dle skutečné spotřeby.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Dominika Samiecová
Tel:
+420775197567
Email:
samiecova@neonreality.cz

Neon reality
Tel:

Adresa:
Poděbradova 2738, Ostrava
Web:
www.neonreality.cz

Prostory jsou k dispozici ihned. Ráda Vám zašlu další podrobné informace nebo Vás areálem osobně provedu.
Fotografie Vám ukážou hodně. Atmosféru tohoto místa ale nejlépe pochopíte, až když do něj vstoupíte.

ID inzerátu ESO:	4437043
Inzerát vydán:	15.10.2026
Inzerát aktualizován:	16.10.2026
ID zakázky v RK:	3257
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	244 m2