K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): **4437046** Datum vydání: **20.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 600 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k podnájmu dvě samostatné kanceláře o výměře 12,35 m2 a 11,65 m2 (celkem 24 m2) v 1. patře domu na adrese Ohradní 1440/2a, Praha 4.

Obě kanceláře jsou samostatně uzamykatelné a klimatizované. Větší z nich má vlastní balkon. Kancelářské prostory jsou zabezpečené systémem Jablotron.

K užívání máte i společné zázemí:

chodbu,
plně vybavenou kuchyňku s kvalitním kávovarem,
WC,
vybavenou zasedací místnost (cca 18 m2) pro schůzky s klienty, za 200 Kč/hod.

Cena (měsíčně)

nájem kanceláří (24 m2): 9 600 Kč
podíl na společných prostorách: 4 500 Kč
Wi-Fi: 1 000 Kč
úklid společných prostor: 350 Kč
zabezpečení: 500 Kč

Celkem: 15 950 Kč měsíčně

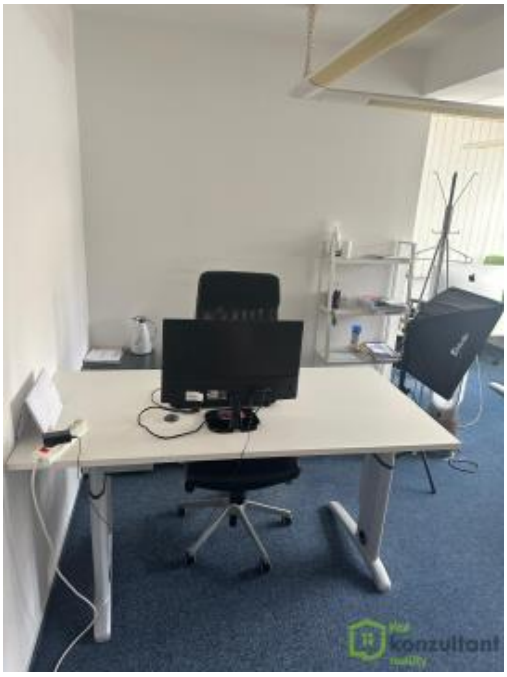
Po dohodě je k dispozici parkovací místo za 1 000 Kč měsíčně. Provozní spotřebu (káva, voda, drogerie, žárovky) dělíme podle skutečných nákladů.

V domě sídlí zubní ordinace a malé fitness, v suterénu je squash a nad kancelářemi jsou dva byty. Je tu klidné a reprezentativní prostředí.

Prostory se hodí pro freelancery, malé firmy, poradce, účetní, architekty a další profese, které potřebují vlastní klidnou kancelář s kompletním zázemím.

Prohlídky jsou možné po domluvě.

ID inzerátu ESO:	4437046
Inzerát vydán:	15.10.2026
Inzerát aktualizován:	20.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	24 m2

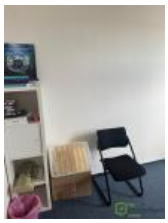














KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Šimůnek
Tel:
+420 606 056 474
Email:
david.simunek@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality s.r.o.
Tel:
778424041
Adresa:
Roháčkova 120/23, 61700 Brno
Web:
www.vaskonzultant-reality.cz