K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): **4438392** Datum vydání: **21.10.2026**

Cena za nemovitost:

570 600 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k pronájmu samostatnou administrativní budovu s 1 902 m2 čisté kancelářské plochy v zavedeném areálu na ulici Lidická v širším centru Brna. Hlavní výhodou nabídky je spojení velké ucelené kancelářské kapacity, kompletního vybavení včetně stávajícího nábytku, doplňkového provozního a skladového zázemí a možnosti parkování přímo v areálu.

Budova je vhodná především pro větší společnost, která potřebuje soustředit své zaměstnance na jednu adresu a současně nechce investovat do kompletního vybavování nových kanceláří.

Velkou výhodou je flexibilní nastavení nájemního vztahu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou. Prostory jsou proto vhodné i pro společnosti, které hledají kvalitní kancelářské zázemí bez nutnosti dlouhodobého závazku.

Hlavní výhody:
- 1 902 m2 čisté kancelářské plochy
- samostatná administrativní budova
- kompletně vybavené kanceláře včetně nábytku
- rozsáhlé doplňkové zázemí nad rámec kancelářské plochy
- možnost parkování přímo v areálu
- celý areál nabízí cca 100 garážových a venkovních parkovacích míst
- flexibilní nájemní vztah
- tramvajová zastávka přímo před areálem
- poloha v širším centru Brna
- blízkost parku Lužánky
- dostupnost od 12/2026

Ideální řešení pro firmu, která hledá velké, plně vybavené kancelářské sídlo s výbornou dostupností a maximální flexibilitou nájmu.

ID inzerátu ESO:	4438392
Inzerát vydán:	21.10.2026
ID zakázky v RK:	19704
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1902 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jan Dufek
Tel:
+420 724 405 366
Email:
jan.dufek@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/