K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): **4438393** Datum vydání: **21.10.2026**

Cena za nemovitost:

298 100 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k pronájmu samostatnou budovu s 1 084 m2 čisté kancelářské plochy v administrativním areálu na ulici Lidická v širším centru Brna. Vedle samotných kanceláří nabízí budova také výrazné doplňkové provozní a skladové zázemí, které rozšiřuje možnosti jejího využití. V budově je 522 m2 skladových prostor.

Budova může dobře vyhovovat firmě, která potřebuje na jedné adrese kombinovat kancelářský provoz s vlastním skladovým či provozním zázemím.

Kancelářské prostory jsou nabízeny včetně stávajícího vybavení a nábytku.

Velkou výhodou je flexibilní nastavení nájemního vztahu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou. Prostory jsou proto vhodné i pro společnosti, které hledají kvalitní kancelářské a provozní zázemí bez nutnosti dlouhodobého závazku.
Hlavní výhody:
- 1 084 m2 čisté kancelářské plochy
- samostatná budova
- 522 m2 skladových prostor navíc
- další provozní a technické zázemí
- kompletní kancelářské vybavení a nábytek
- možnost spojení kanceláří, provozu a skladu na jednom místě
- flexibilní nájemní vztah
- možnost parkování v areálu
- cca 100 parkovacích míst v celém areálu
- tramvajová zastávka přímo před areálem
- dobrá dostupnost centra Brna
- dostupnost od 12/2026

Výborná varianta pro společnost, která vedle reprezentativních kanceláří potřebuje také vlastní skladové nebo provozní zázemí.

ID inzerátu ESO:	4438393
Inzerát vydán:	21.10.2026
ID zakázky v RK:	19710
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1084 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jan Dufek
Tel:
+420 724 405 366
Email:
jan.dufek@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/