K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): **4438996** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

88 660 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o celkové výměře 272,8 m2, nacházející se v 5. nadzemním podlaží administrativní budovy na ulici Vídeňská v Brně.

Prostory představují ideální zázemí pro společnosti hledající reprezentativní kanceláře s dostatkem pracovních míst, vlastním zázemím, možností parkování a kontrolovaným přístupem do budovy.

Kancelářský celek nabízí kombinaci prostorné open-space kanceláře, samostatnou kancelář a jednací prostory. Díky svému uspořádání umožňuje vytvořit příjemné a funkční pracovní prostředí jak pro jednotlivé týmy, tak pro vedení společnosti.

Součástí prostor je také moderně řešená kuchyňka s kuchyňskou linkou se spotřebiči v podobě myčky na nádobí a lednice, dostatkem úložných prostor a místem pro posezení zaměstnanců. Budova disponuje moderní technologií chlazeni betonového jádra k chlazeni prostoru. Okna kancelářských prostor jsou vybavena venkovními roletami.

Sociální zázemí v podobě toalet a sprch je sdílené na patře.

Velkou výhodou je fungující recepce v budově, která zajišťuje kontrolovaný přístup do objektu a přispívá k většímu soukromí a bezpečnosti nájemců. Kanceláře tak nejsou volně přístupné veřejnosti.

Kancelářské prostory nabízejí možnost pronájmu několik parkovacích stání, což představuje významný benefit zejména pro společnosti s větším počtem zaměstnanců či pravidelnými obchodními návštěvami.

4 garážová parkovací stání: 2 500 Kč/měsíc za jedno stání + DPH.

2 venkovní parkovací stání: 2 200 Kč/měsíc za jedno stání + DPH.

K parkovacím stáním jsou požadovány vratné zálohy za přístupové ovladače.

Vedle příručního skladu, který je součástí kancelářského celku, je možné si v budově pronajmout další skladovací prostory, vhodné například pro firemní archiv nebo dokumentaci.

Polovina skladu: 2 500 Kč/měsíc.

Celý sklad: 5 000 Kč/měsíc.

Dispozice kanceláří zahrnuje:

- Prostornou open-space kancelář vhodnou pro větší počet pracovních míst.
- Menší samostatnou kancelář, například pro vedení společnosti.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Darina Šumbera
Tel:
+420 774 181 011
Email:
sumbera@iet-reality.cz

I.E.T. REALITY
Tel:
+420 724 929 810
Adresa:
nám. Svobody 18, 60200 Brno - střed
Web:
www.iet-reality.cz

- Menší zasedací místnost vhodnou pro interní porady či individuální jednání.
- Velkou zasedací místnost určenou pro firemní schůzky, prezentace nebo školení.
- Moderně zařízenou kuchyňku s posezením pro zaměstnance.
- Menší příruční sklad vhodný k ukládání kancelářských potřeb či dokumentace.

Nájemní podmínky:

- Celková výměra: 272 m2
- Podlaží: 5. NP
- Nájemné: 325 Kč/m2/měsíc bez DPH
- Celkové měsíční nájemné: 88 660 Kč + DPH
- Měsíční zálohy na služby: 46 439 Kč (zálohová faktura bez DPH; to bude rozděleno při vyúčtování)
- Parkovací stání: možnost pronájmu až 6 míst za příplatek
- Další skladovací prostory: možnost pronájmu za příplatek
- Vratná kauce: dvojnásobek měsíčního nájemného dle sjednaného rozsahu pronájmu + služby

Pro lepší představu o dispozici a možnostech využití prostoru byly vytvořeny ilustrační vizualizace zachycující jednotku bez stávajícího vybavení. Upozorňujeme, že nábytek zůstává součástí prostoru a jednotka bude předána budoucímu nájemci včetně tohoto vybavení.

K dispozici: od 1. 1. 2027, případně již od druhé poloviny prosince 2026 po dohodě se stávajícím nájemcem.
V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám prostory osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4438996
Inzerát vydán:	23.10.2026
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	272 m2