K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): **4439322** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

350 056 Kč

Lokalita:
Brno-město

V moderním kancelářském areálu Vlněna v širším centru Brna nabízíme k pronájmu 893 m2 kanceláří ve 3. NP budovy A s možností dělení na menší jednotky. Prostor je vhodný zejména pro větší týmy, které hledají kvalitní pracovní prostředí s výbornou dostupností, podzemním parkováním a kompletními službami přímo v areálu. Centrum Brna i hlavní nádraží jsou pohodlně dostupné pěšky.

Kanceláře jsou k dispozici v dispozici po předchozím nájemci, takže není nutné začínat s úplně prázdným prostorem. Stávající řešení lze využít nebo dále přizpůsobit potřebám nové firmy. Prostor nabízí flexibilní kombinaci open space, samostatných kanceláří, zasedacích místností a dalších pracovních či relaxačních zón.

Komfort zaměstnanců podporuje individuální vytápění a chlazení, kvalitní akustický standard a inteligentní systém řízení budovy BMS. Samozřejmostí je zabezpečený přístup, podzemní parkování s dobíjením elektromobilů, kolárna a sprchy.
Velkým benefitem je samotná Vlněna, která funguje jako moderní městský kampus. Přímo v areálu jsou restaurace a kavárny, coworking Clubco, fitness centrum, dětská skupina, venkovní a sportovní zóny i další služby. Zaměstnanci tak mají vše potřebné v bezprostředním okolí kanceláře.

Hlavní výhody:
893 m2 kanceláří ve 3. NP
možnost dělení na menší jednotky
hotová dispozice po předchozím nájemci
možnost dalšího přizpůsobení prostor
vhodné i pro větší tým
podzemní parkování a nabíjení elektromobilů
kolárna a sprchy
restaurace, kavárny, fitness a další služby v areálu
výborná dostupnost MHD
centrum Brna a hlavní nádraží v pěší dostupnosti

Pro více informací, půdorys, možnosti rozdělení prostoru nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4439322
Inzerát vydán:	26.10.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	893 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jan Dufek
Tel:
+420 724 405 366
Email:
jan.dufek@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/