K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): **4439325** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

299 096 Kč

Lokalita:
Brno-město

V moderním kancelářském areálu Vlněna v širším centru Brna nabízíme k pronájmu 763 m2 kancelářských prostor v 7. NP budovy AB. Nabídka je ideální pro firmu, která hledá reprezentativní kanceláře pro celý tým na jednom podlaží, s výbornou dostupností, podzemním parkováním a kompletním zázemím přímo v areálu. Centrum Brna i hlavní nádraží jsou pohodlně dostupné pěšky.

Velikost 763 m2 nabízí dostatek prostoru pro vytvoření příjemného a funkčního pracovního prostředí. Kanceláře mohou kombinovat open space, samostatné pracovny, zasedací místnosti, týmové zóny i neformální místa pro setkávání. Vyšší podlaží zároveň dodává prostorám reprezentativní charakter vhodný jak pro každodenní práci zaměstnanců, tak pro jednání s klienty a obchodními partnery.

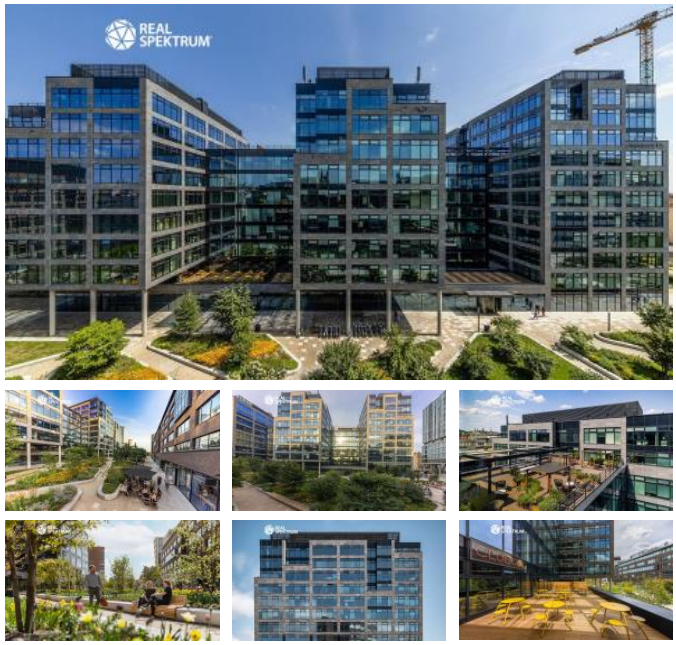
O komfort se stará individuální vytápění a chlazení, kvalitní akustický standard a inteligentní systém řízení budovy BMS. K dispozici je zabezpečený přístup, podzemní parkování s dobíjením elektromobilů a zázemí pro cyklisty včetně kolárny a sprch.

Velkou výhodou je samotný areál Vlněna, který nabízí vše potřebné pro pracovní den na jednom místě. Najdete zde restaurace a kavárny, coworking Clubco, fitness centrum, dětskou skupinu, venkovní a sportovní zóny i další služby.

Hlavní výhody:
763 m2 kanceláří v 7. NP
prostor pro celý tým na jednom podlaží
reprezentativní pracovní prostředí
možnost kombinace open space, kanceláří a meetingových zón
individuální vytápění a chlazení
inteligentní systém BMS
podzemní parkování s nabíjením elektromobilů
kolárna a sprchy
kompletní služby přímo v areálu
centrum Brna a hlavní nádraží v pěší dostupnosti

Hledáte kancelář, kde může celý tým fungovat pohromadě a zároveň mít veškeré služby na dosah?
Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4439325
Inzerát vydán:	26.10.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	7. podlaží
Užitná plocha:	763 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jan Dufek
Tel:
+420 724 405 366
Email:
jan.dufek@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/