K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): **4439446** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

198 352 Kč

Lokalita:
Brno-město

V moderním areálu Vlněna v širším centru Brna nabízíme k pronájmu 506 m2 kancelářských prostor ve 2. NP budovy G, jejichž příjemným bonusem je vlastní terasa o velikosti 17 m2. Prostor je ideální pro firmu, která hledá hotové a efektivní kanceláře pro jeden tým, s výbornou dostupností a kompletním zázemím přímo v areálu.

Kanceláře jsou provedeny v open office standardu, který nabízí otevřené a vzdušné pracovní prostředí s možností organizovat jednotlivé týmové a pracovní zóny podle způsobu fungování firmy. Plocha 506 m2 poskytuje dostatek prostoru pro komfortní každodenní provoz, zatímco terasa nabízí zaměstnancům příjemné místo pro krátký odpočinek, neformální schůzku nebo kávu během pracovního dne.

Komfort kanceláří doplňuje individuální vytápění a chlazení, kvalitní akustický standard, inteligentní systém řízení budovy BMS a zabezpečený přístup. K dispozici je také podzemní parkování s dobíjením elektromobilů, kolárna a sprchy.

Velkou výhodou je samotná Vlněna. Restaurace a kavárny, coworking Clubco, fitness centrum, dětská skupina, venkovní a sportovní zóny i další služby vytvářejí prostředí, kde má tým vše potřebné v bezprostředním okolí kanceláře. Centrum Brna a hlavní nádraží jsou navíc pohodlně dostupné pěšky.

Hlavní výhody:
506 m2 kanceláří ve 2. NP
soukromá terasa 17 m2
hotový open office standard
efektivní prostor pro jeden tým
individuální vytápění a chlazení
inteligentní systém BMS
podzemní parkování s dobíjením elektromobilů
kolárna a sprchy
kompletní služby areálu Vlněna
centrum Brna a hlavní nádraží v pěší dostupnosti

Hledáte hotové kanceláře, kde získá váš tým kromě kvalitního pracovního prostředí i vlastní venkovní prostor?
Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4439446
Inzerát vydán:	26.10.2026
ID zakázky v RK:	19738
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	506 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jan Dufek
Tel:
+420 724 405 366
Email:
jan.dufek@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/