K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): **4439451** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

298 704 Kč

Lokalita:
Brno-město

V moderním kancelářském areálu Vlněna v širším centru Brna nabízíme k pronájmu 762 m2 kancelářských prostor ve 4. NP budovy H. Velkorysá plocha je vhodná pro větší tým, který chce mít své zaměstnance pohromadě a zároveň využívat veškeré výhody zavedeného business kampusu. Výhodou je výborná dostupnost MHD, podzemní parkování a pěší vzdálenost od hlavního nádraží i centra Brna.

Kanceláře jsou k dispozici v dispozici po předchozím nájemci, díky čemuž lze navázat na již vybudované řešení a přizpůsobit jej konkrétním potřebám nové firmy. Prostor nabízí dostatek místa pro kombinaci open space, samostatných kanceláří, zasedacích místností, týmových zón a dalšího zaměstnaneckého zázemí.

Komfort během pracovního dne zajišťuje individuální vytápění a chlazení, kvalitní akustický standard a inteligentní systém řízení budovy BMS. K dispozici je podzemní parkování s dobíjením elektromobilů, kolárna a sprchy.

Součástí Vlněny je navíc široká nabídka služeb, od restaurací a kaváren přes coworking Clubco a fitness centrum až po dětskou skupinu, venkovní a sportovní zóny. Zaměstnanci tak mají vše potřebné přímo v areálu a centrum města doslova na dosah.

Hlavní výhody:
762 m2 kanceláří ve 4. NP
dispozice po předchozím nájemci
vhodné pro větší tým
kombinace různých pracovních a meetingových zón
individuální vytápění a chlazení
inteligentní systém BMS
podzemní parkování a nabíjení elektromobilů
kolárna a sprchy
restaurace, kavárny, fitness a další služby v areálu
centrum Brna a hlavní nádraží v pěší dostupnosti

Hledáte prostorné kanceláře pro větší tým, kde můžete využít již vybudovanou dispozici a přizpůsobit si ji svému způsobu práce? Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si osobní prohlídku.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jan Dufek
Tel:
+420 724 405 366
Email:
jan.dufek@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/

ID inzerátu ESO:	4439451
Inzerát vydán:	26.10.2026
ID zakázky v RK:	19740
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	4. podlaží
Užitná plocha:	762 m2