K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): **4439456** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

246 960 Kč

Lokalita:
Brno-město

V nejmodernější budově areálu Vlněna nabízíme k pronájmu 560 m2 kancelářských prostor ve 3. NP budovy I. Jednotka spojuje moderní pracovní prostředí, výbornou dostupnost centra Brna a hlavního nádraží a kompletní zázemí jednoho z nejvýraznějších kancelářských kampusů ve městě.

Prostor je připraven v open office standardu CTP a zároveň je připraven ke klientským změnám. Nový nájemce tak získává kvalitní základ, který lze dále přizpůsobit konkrétnímu fungování firmy. Dispozice může nabídnout kombinaci otevřených pracovních míst, zasedacích místností, samostatných kanceláří, prostorů pro online hovory i neformálních týmových zón. Firma si tak může vytvořit kancelář, která odpovídá jejímu způsobu práce i firemní kultuře.

Budova nabízí moderní pracovní standard s individuálním vytápěním a chlazením, kvalitní akustikou, inteligentním systémem řízení BMS a zabezpečeným přístupem. K dispozici je také podzemní parkování s dobíjením elektromobilů, kolárna a sprchy.

Velkou přidanou hodnotou je samotná Vlněna. Přímo v areálu jsou restaurace a kavárny, coworking Clubco, fitness centrum, dětská skupina, venkovní a sportovní zóny i další služby. Centrum Brna a hlavní nádraží jsou pohodlně dostupné pěšky, MHD je v bezprostředním okolí.

Hlavní výhody:
560 m2 kanceláří ve 3. NP
nejmodernější budova areálu Vlněna
open office standard CTP
prostor připravený ke klientským změnám
možnost přizpůsobit dispozici potřebám týmu
moderní technologie a BMS
podzemní parkování a nabíjení elektromobilů
kolárna a sprchy
kompletní služby přímo v areálu
pěší dostupnost centra Brna a hlavního nádraží

Hledáte moderní kanceláře, které už mají kvalitní základ, ale stále si je můžete dotvořit podle potřeb své firmy?
Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4439456
Inzerát vydán:	26.10.2026
ID zakázky v RK:	19741
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	560 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jan Dufek
Tel:
+420 724 405 366
Email:
jan.dufek@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/