K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): **4439458** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

245 637 Kč

Lokalita:
Brno-město

V nejmodernější budově areálu Vlněna nabízíme k pronájmu 557 m2 kancelářských prostor ve 4. NP. Moderní architektura, kvalitní pracovní prostředí a poloha v pěší dostupnosti centra Brna i hlavního nádraží dělají z této jednotky atraktivní volbu pro firmy, které chtějí reprezentativní kanceláře a zároveň možnost vytvořit si prostor podle vlastního způsobu práce.

Kanceláře jsou připraveny v open office standardu CTP a ke klientským změnám. Budoucí nájemce tak získává hotový kvalitní základ, ale stále má prostor ovlivnit výslednou dispozici. Podle potřeb týmu lze doplnit zasedací místnosti, samostatné kanceláře, telefonní boxy, týmové zóny nebo neformální prostory pro spolupráci a odpočinek. Výsledkem může být kancelář navržená skutečně na míru konkrétní firmě.

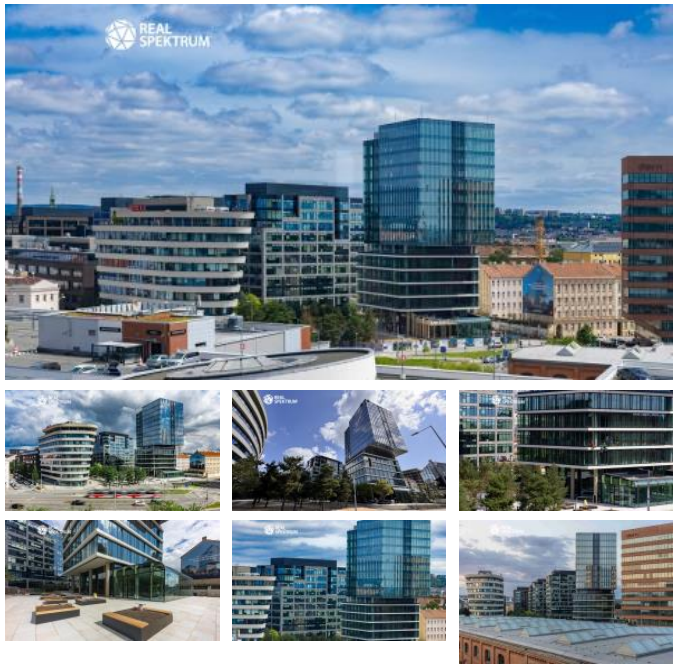
Komfort zaměstnanců podporuje individuální vytápění a chlazení, kvalitní akustika, inteligentní systém řízení budovy BMS a zabezpečený přístup. K dispozici je také podzemní parkování s dobíjením elektromobilů, kolárna a sprchy.

Samotná Vlněna navíc nabízí kompletní zázemí pro pracovní den. Přímo v areálu najdete restaurace a kavárny, coworking Clubco, fitness centrum, dětskou skupinu, venkovní a sportovní zóny i další služby.

Hlavní výhody:
557 m2 kanceláří ve 4. NP
nejmodernější budova areálu Vlněna
open office standard CTP
připraveno ke klientským změnám
možnost dotvořit dispozici podle potřeb firmy
moderní technologie a BMS
podzemní parkování s nabíjením elektromobilů
kolárna a sprchy
kompletní služby přímo v areálu
pěší dostupnost centra Brna a hlavního nádraží

Hledáte moderní kancelář, kterou si můžete přizpůsobit vlastnímu týmu a firemní kultuře?
Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4439458
Inzerát vydán:	26.10.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	557 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jan Dufek
Tel:
+420 724 405 366
Email:
jan.dufek@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/