K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): **4439462** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

142 002 Kč

Lokalita:
Brno-město

V nejmodernější budově areálu Vlněna nabízíme k pronájmu 322 m2 kancelářských prostor v 9. NP. Vyšší podlaží, moderní standard budovy a poloha v pěší dostupnosti centra Brna i hlavního nádraží vytvářejí atraktivní zázemí pro firmu, která hledá reprezentativní kancelář pro svůj tým i klientská jednání.

Prostor je připraven v open office standardu CTP a ke klientským změnám. Nový nájemce tak získává kvalitní základ, který si může dále upravit podle vlastního fungování. Na 322 m2 lze efektivně kombinovat otevřená pracovní místa se zasedacími místnostmi, samostatnými kancelářemi, prostory pro online hovory i neformálním týmovým zázemím. Výsledná dispozice tak může odpovídat konkrétním potřebám firmy, nikoliv naopak.

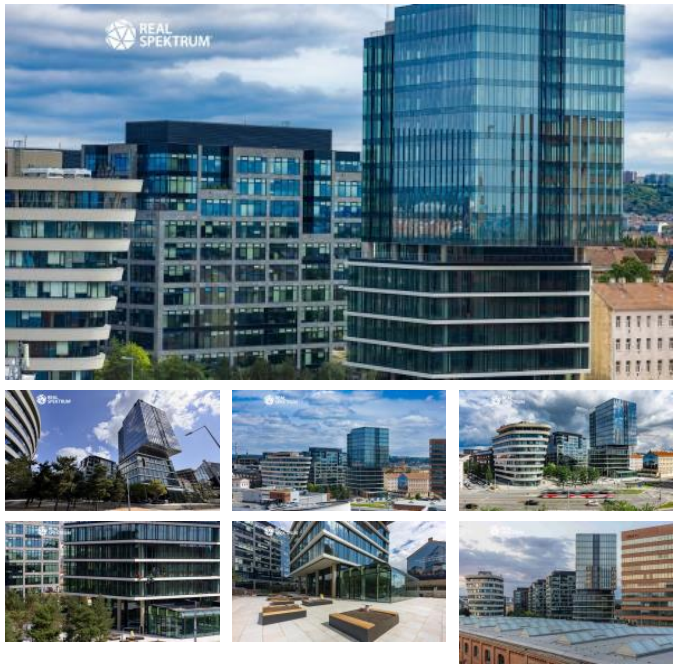
Komfort zaměstnanců doplňuje individuální vytápění a chlazení, kvalitní akustický standard, inteligentní systém řízení budovy BMS a zabezpečený přístup. K dispozici je také podzemní parkování s dobíjením elektromobilů, kolárna a sprchy.

Každodenní fungování zpříjemňuje kompletní zázemí Vlněny. Přímo v areálu najdete restaurace a kavárny, coworking Clubco, fitness centrum, dětskou skupinu, venkovní a sportovní zóny i další služby.

Hlavní výhody:
322 m2 kanceláří v 9. NP
nejmodernější budova areálu Vlněna
reprezentativní prostor ve vyšším podlaží
open office standard CTP
připraveno ke klientským změnám
možnost vytvoření dispozice na míru
moderní technologie a BMS
podzemní parkování s nabíjením elektromobilů
kolárna a sprchy
kompletní služby areálu Vlněna
centrum Brna a hlavní nádraží v pěší dostupnosti

Hledáte moderní a reprezentativní kancelář, kterou si můžete přizpůsobit potřebám svého týmu?
Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si osobní prohlídku prostoru.

ID inzerátu ESO:	4439462
Inzerát vydán:	26.10.2026
ID zakázky v RK:	19744
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	9. podlaží
Užitná plocha:	322 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jan Dufek
Tel:
+420 724 405 366
Email:
jan.dufek@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/