K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): **4439465** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

153 468 Kč

Lokalita:
Brno-město

V nejmodernější budově areálu Vlněna nabízíme k pronájmu 348 m2 kancelářských prostor v 10. NP. Vyšší podlaží a moderní standard budovy vytvářejí reprezentativní pracovní prostředí pro firmu, která chce kvalitní kancelář pro svůj tým i příjemné místo pro setkávání s klienty. Výhodou je také pěší dostupnost centra Brna a hlavního nádraží, dobré spojení MHD a kompletní zázemí areálu.

Prostor je připraven v open office standardu CTP a ke klientským změnám. Budoucí nájemce tak získává hotový základ, který lze upravit podle konkrétních potřeb týmu. Na ploše 348 m2 je možné vytvořit kombinaci otevřených pracovních míst, zasedacích místností, samostatných kanceláří i neformálních zón. Výsledná dispozice tak může odpovídat způsobu práce i firemní kultuře nového nájemce.

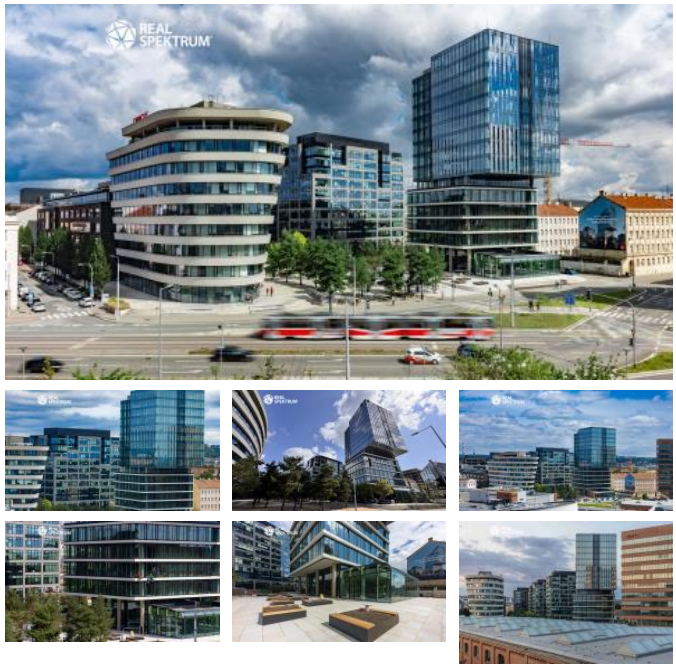
Komfort zaměstnanců podporuje individuální vytápění a chlazení, kvalitní akustický standard, inteligentní systém řízení budovy BMS a zabezpečený přístup. K dispozici je také podzemní parkování s dobíjením elektromobilů, kolárna a sprchy.

Součástí Vlněny jsou restaurace a kavárny, coworking Clubco, fitness centrum, dětská skupina, venkovní a sportovní zóny i další služby, které zpříjemňují každodenní fungování zaměstnanců.

Hlavní výhody:
348 m2 kanceláří v 10. NP
nejmodernější budova areálu Vlněna
reprezentativní prostředí ve vyšším podlaží
open office standard CTP
připraveno ke klientským změnám
možnost přizpůsobit dispozici potřebám firmy
individuální vytápění a chlazení
inteligentní systém BMS
podzemní parkování s nabíjením elektromobilů
kolárna a sprchy
kompletní služby přímo v areálu
centrum Brna a hlavní nádraží v pěší dostupnosti

Hledáte reprezentativní kancelář ve vyšším patře, kterou si můžete dotvořit podle potřeb svého týmu?
Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4439465
Inzerát vydán:	26.10.2026
ID zakázky v RK:	19745
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	10. podlaží
Užitná plocha:	348 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jan Dufek
Tel:
+420 724 405 366
Email:
jan.dufek@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/