K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): **4440225** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

460 210 Kč

Lokalita:
Brno-město

Jedno patro. Jedna firma. Přes 1 350 m2 kanceláří v širším centru Brna s velmi dobrými možnostmi parkování. Ve 3. NP administrativního komplexu Platinium nabízíme rozsáhlý kancelářský celek o výměře 1 353,56 m2.

U jednotky této velikosti je zásadní výhodou možnost využít stávající kancelářskou dispozici a přizpůsobit pouze části, které konkrétní firma potřebuje změnit. To může být zajímavou alternativou k prostorám, kde musí nový nájemce kompletní kancelář vybudovat od začátku.

Majitel je připraven vést individuální jednání o délce nájemní smlouvy, konkrétním rozsahu úprav a příspěvku na dokončení prostor.

Silnou stránkou Platinia je rovněž lokalita. Komplex stojí na Veveří v širším centru Brna, centrum města je přibližně 7 minut, hlavní nádraží a autobusový terminál cca 12 minut a napojení na dálnici směrem na Prahu cca 10 minut. Nedaleko budovy je tramvajová zastávka a v pěší vzdálenosti řada obchodů a služeb.

Pro firmu se stovkou zaměstnanců je podstatným benefitem také 165 parkovacích míst v rámci komplexu, kombinujících podzemní a venkovní parkování.

Plocha: 1 353,56 m2
Patro: 3. NP
Parkování: 2 600 Kč/místo/měsíc + DPH

ID inzerátu ESO:	4440225
Inzerát vydán:	30.10.2026
ID zakázky v RK:	19720
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	1354 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jan Dufek
Tel:
+420 724 405 366
Email:
jan.dufek@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/