K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): **4440228** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

223 727 Kč

Lokalita:
Brno-město

Pro firmu, která hledá větší kancelářský celek bez nutnosti začínat při přípravě nového sídla od nuly, nabízíme 658,02 m2 ve 4. NP administrativního komplexu Platinium na Veveří.

Výhodou této nabídky je zejména možnost pracovat se stávající dispozicí prostor a navázat na již existující řešení kanceláří. Podle potřeb společnosti lze následně řešit potřebné úpravy. Majitel je zároveň připraven jednat o délce nájemního vztahu a podmínkách příspěvku na dokončení prostor.

Platinium má velmi dobrou polohu mezi centrem Brna a hlavními městskými komunikacemi. Centrum je přibližně 7 minut, hlavní vlakové i autobusové nádraží cca 12 minut a napojení na dálnici směrem na Prahu přibližně 10 minut. Tramvajová zastávka se nachází nedaleko budovy a zaměstnanci mají v docházkové vzdálenosti širokou nabídku obchodů a služeb.

Praktickým benefitem pro většího nájemce je výborná možnost parkování. Areál disponuje celkem 165 parkovacími místy, a to v podzemním i venkovním parkování.

Budova dále nabízí centrální recepci, 24/7 ostrahu, klimatizaci/VZT, otevíratelná okna, optickou konektivitu, tři výtahy, bezbariérový přístup a kolárnu.

Plocha: 658,02 m2
Patro: 4. NP
Parkování: 2 600 Kč/místo/měsíc + DPH

ID inzerátu ESO:	4440228
Inzerát vydán:	30.10.2026
ID zakázky v RK:	19719
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	4. podlaží
Užitná plocha:	658 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jan Dufek
Tel:
+420 724 405 366
Email:
jan.dufek@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/