

K pronájmu, Novostavba: Dům , 260 m2

Cena za nemovitost:

68 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4418337 Datum vydání: 09.08.2026

Lokalita:

Praha-východ

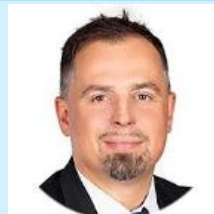
Nabízíme k pronájmu výjimečný samostatně stojící rodinný dům o dispozici 7+kk, dokončený v roce 2018, který byl navržen a postaven pro vlastní bydlení s důrazem na kvalitní materiály a komfort každodenního života. Dům se nachází v klidné rezidenční části obce Petřikov u Velkých Popovic a nabízí ideální kombinaci soukromí, okolní přírody a výborné dostupnosti do Prahy. Nemovitost nabízí 260 m² obytné plochy, 49 m² dvougaráže s technickou místností, 50 m² zastřešené terasy a stojí na pečlivě udržovaném pozemku o rozloze 2 665 m², který poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život, relaxaci i venkovní aktivity. Dominantou je prostorný obývací pokoj s krbem spojený s jídelnou a kuchyní. Velkoformátová francouzská okna propojují interiér se zastřešenou terasou a rozlehlou zahradou, která nabízí příjemné soukromí i dostatek prostoru pro odpočinek a společné chvíle s rodinou. Interiér domu zaujme použitím kvalitních materiálů a množstvím zakázkových truhlářských prvků. Kuchyňská linka z masivního dřeva byla vyrobena na míru stejně jako interiérové dveře, koupelnový nábytek a další vestavěné prvky. Díky tomu působí celý interiér harmonicky, nadčasově a nabízí vysokou úroveň komfortu. Dispozice domu nabízí celkem šest pokojů, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Jednou z předností domu je promyšlené řešení hlavní ložnice. Na ni navazuje prostorná šatna, koupelna s možností oddělení od ostatní části domu a další pokoj, který může sloužit jako pracovna nebo dětský pokoj. Toto řešení nabízí budoucím nájemcům vysokou míru soukromí i variabilní využití prostoru podle potřeb rodiny. Součástí domu jsou dvě koupelny, tři toalety, prádelna, technická místnost a prostorná dvougaráž s přímým vstupem do domu, která nabízí dostatek místa nejen pro parkování, ale také pro uskladnění sportovního vybavení či zahradní techniky. Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění, krb, kvalitní vestavěný nábytek, zabezpečovací systém s alarmem, kamerový systém, automatický závlahový systém zahrady a pečlivě udržovaný pozemek se skleníkem, který potěší každého, kdo rád pěstuje vlastní zeleninu, bylinky nebo květiny. Postele zobrazené na fotografiích nejsou součástí pronájmu. Ostatní vybavení zůstává dle dohody s majitelem. Petřikov u Velkých Popovic patří mezi vyhledávané rezidenční lokality díky klidnému prostředí, okolní přírodě a výborné dopravní dostupnosti. Nájezd na dálnici D1 je vzdálen jen několik minut, díky čemuž je centrum Prahy pohodlně dostupné přibližně do 30 minut. V blízkém okolí se nachází mateřská i základní škola, obchody, restaurace, lékařská péče, sportovní vyžití i další občanská vybavenost. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost lesů, cyklostezek, turistických tras i golfových areálů.

Základní parametry

- * Dispozice: 7+kk, rok dokončení: 2018
- * Obytná plocha: 260 m², zastavěná plocha: 317 m²
- * Dvougaráž s technickou místností: 49 m², zastřešená terasa: 50 m², pozemek: 2 665 m²
- * Dvě koupelny, samostatná šatna navazující na hlavní ložnici, prádelna
- * Podlahové vytápění, krb



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Bahorec

Tel:

775365366,

Email:

jan.bahorec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

* Zakázková kuchyň z masivního dřeva, interiérové dveře a koupelnový nábytek z masivu vyrobené na míru

* Alarm, automatická závlaha zahrady, skleník

* Energetická náročnost: C – úsporná

* Možnost dlouhodobého pronájmu

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají prostorné rodinné bydlení s důrazem na kvalitní materiály, soukromí a komfort v jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit v blízkosti Prahy.

ID inzerátu ESO:	4418337
Inzerát aktualizován:	09.08.2026
Inzerát vydán:	24.07.2026
ID zakázky v RK:	7504970
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	260 m2
Plocha pozemku:	2665 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	50m2
Podlahová plocha:	317 m2
Plocha zahrady:	2348 m2
Zastavěná plocha:	317 m2