K pronájmu, Novostavba: Dům , 98 m2

Cena za nemovitost:

49 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4443221** Datum vydání: **24.11.2026**

Lokalita:
Praha-východ

Dům, který využívá slunce i po setmění | Pronájem 4+kk ve Svojeticích
Chytrá domácnost LOXONE Vám umožní se nestarat o žaluzie, světelné scény v místnostech, topení i chlazení. Automaticky zavlaží zahradu a pustí Vás bez klíčů do domu. Přes den vyrábí elektřinu střešní fotovoltaika. Večer, když se doma rozsvítí, může dům čerpat energii uloženou v baterii. Vaše bezpečí zajistí alarm a kamery a další chytré funkce domu integrované do chytré domácnosti. LOXONE neobsluhujete vy, ale on obsluhuje Vás. To je komfort, který Vás ve Svojeticích bude rozmazlovat každý den.

Vlastní zahrada. A pokoje, za jejichž dveřmi je klid.

Přízemní novostavba právě dokončeného domu v ulici Točitá má zastavěnou plochu 121 m2. Obývací pokoj s kuchyní je místem pro společné večeře, tři samostatné pokoje dávají každému vlastní prostor. Vedle ložnice a dětského pokoje se tak vejde i pracovna, kterou na konci dne jednoduše zavřete. K domu patří vlastní zahrada a vyhrazená parkovací místa, takže místo zbude i pro návštěvu. Terén zahrady je srovnaný, trávník bude založen na jaře 2027.

Některé záběry v prezentaci obsahují vizualizace zařízení interiéru pro lepší představu, jak může váš nový domov vypadat. Dům se pronajímá s moderní kuchyní a vestavnými skříněmi, ostatní nábytek zobrazený ve vizualizacích není součástí vybavení.

Teplo pod nohama v zimě, příjemný chládek v létě

V zimě vytápí dům tepelné čerpadlo přes podlahové vytápění. V létě můžete předokenními žaluziemi zastínit okna dřív, než slunce místnosti vyhřeje, a teplotu doladit klimatizací. Přes LOXONE lze ovládat také náladové osvětlení a vstup do domu.

Orientační odhad nákladů na energie (elektřinu, vytápění, ohřev vody) je díky moderním technologiím a fotovoltaice jen 2 500 Kč měsíčně. Skutečné náklady závisí na spotřebě domácnosti.
K nastěhování od 1. ledna 2027.

Zavolejte mi a domluvíme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4443221
Inzerát vydán:	12.11.2026
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	7565620
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	98 m2
Plocha pozemku:	500 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Kasalý
Tel:
+420731644644,
Email:
roman.kasaly@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Terasa:	ANO
Plocha zahrady:	300 m2
Zastavěná plocha:	121 m2