

K pronájmu, Novostavba: Byt , 60 m2

číslo inzerátu (ID): 4393478 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

8 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k pronájmu nepr chozí pokoj od 1. 5. 2026. Nemovitost se nachází v ojediné m projektu Viviena, na exkluzivním míst , p ímo na nov vzniklé náplavce, na ulici Víde ská.

Jednotka o dispozici 4+1 s terasou a garážovým stáním o celkové užité ploše 73 m2 se nachází ve 3. nadzemním podlaží bezbariérové novostavby s výtahem. K dispozici je také sklep. K nájemnému budou p ípo teny paušální služby ve výši 2.000, K . Internet je v cen ěnájmu.

Kuchy ská linka je vybavena všemi spot ebi i v nadstandartní kvalit ě, varná deska je induk ní. Pokoje jsou nepr chozí. Ze všech pokoj ě vstup na terasu. Podlahová plocha bytu je 60 metr ě, terasa 12,6 metr ě, dále sklep 3 m2. V koupeln ě je prostorný sprchový kout a pra ka. WC Odd ělen ě.

Celý bytový d ěm je koncipován ve vyšším standartu, nap ě. ve vstupní hale domu je recepce.

Uvedená cena je za pokoj. Ostatní spolubydlící jsou studenti.

Lokalita brn ěnsk ě náplavky (kolem eky Svratky) je momentáln ě jednou z nejvíce „trendy“ adres v Brn ě. Díky rozsáhl ě revitalizaci se z pr myslov ěho náb eží stal moderní m stský bulvár s parky a cyklostezkami. Sta ě í vyjít ven a jste v parku u vody. Ideální na ranní vyv ětrání hlavy p ed p ednáškou nebo ve erní drink s partou na schodech u eky. Na Mendlák (uzel MHD) je to co by kamenem dohodil. Fakulty MUNI a VUT v centru jsou dostupné za pár minut šalinou nebo na sdílen ěm kole/kolob ěžce po rovince pod ěl vody. Obchod s potravinami, zastávka MHD, vysok ě školy, Brno Business PARK, cyklostezka a inline stezka, která vede cel ěm Brnem. Tato lokalita je na vzestupu a to zejména díky revitalizaci náb eží eky Svratky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Iveta Friedbergová

Tel:

+420 734 799 447,

Email:

iveta.friedbergova@century21.cz
**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na h ebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4393478
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	7380830
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	3. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ěina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	13m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	3 m2