

K pronájmu, Novostavba: Byt 1+1

Číslo inzerátu (ID): 4376732 Datum vydání: 18.12.2025

Cena za nemovitost:

15 200 Kč

Lokalita:

Brno-město

Prostorný, zcela nový byt 1+kk s terasou. CP 43 m², ul. Jižní, Horní Heršpice, Brno. (Rezidence Svratka). 3.p.

En.nároč.budovy: B = velmi úsporná.

V předsíni a koupelně keramická dlažba, v pokoji vinylová podlaha.

V koupelně dostatek místa na pračku.

V pokoji KL se sporákem, el.troubou a digestoří.

Jinak nezařízené, tudíž si můžete byt vybavit dle vlastních představ.

Velké, prostorné okno se vstupními dveřmi na terasu.

Dům je napojen na vysokorychlostní optickou datovou síť.

Autobusová zastávka Horní Heršpice 49, 50, E50 a Hněvkovského 67, 64, 48, 40 se nachází cca 5 minut chůze od bytu.

Přímé linky bez přestupů (5-10.min) odsud vedou do centra Brna, do Modřic, na Campus.

K nastěhování: od 15. 2.2026, nebo 1.3.2026.

Prohlídka bytu: od 15.ledna 2026.

Za domem teče řeka Svratka, kolem cyklostezka do středu Brna + směr Brno – Vídeň.

Pro slušné nájemníky, 1-2.osoby, bez zvířat, nekuřáky.

Cena: 15200,- + služby (cca 3000,-).

El. v bytě se přepisuje na nájemce.

Nájem může být dlouhodobý.

Budete prvními nájemníky ve zcela novém bytě.

Výhled z bytu je situovaný do klidné části.

Některá foto ilustrační.

Volejte kdykoli.

Brno, 778 010 344



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

soukromá
inzerce

.....

Tel:
778 010 344

Email:
brez.bd@post.cz