

K pronájmu, Novostavba: Byt 1+1

Číslo inzerátu (ID): 4420105 Datum vydání: 02.08.2026

Cena za nemovitost:

14 800 Kč

Lokalita:

Brno-městoPronajmu novostavbu 1+1 Brno, U Leskavy, 36 m², 3.p.

Nový bytový areál.

V těsné blízkosti centra a zároveň pár kroků do přírody. Z balkonu pěkný výhled do okolí.

Moderní, mimořádně energeticky úsporný byt se sníženými náklady na topení.

Opticky je kuchyně oddělená od obývacího pokoje. Zde KL s elektrickým sporákem, a troubou. V koupelně německá keramická dlažba s podlahovým vytápěním, jinak plovoucí podlaha, pračka, otopný žebřík, sprch.,.kout. V prostorné chodbě šatní skříň. Stávající dveře při vstupu do bytu byly vyměněny za bezpečnostní, včetně bezpečnostního kování a zámku.

Vlastní měřiče, internet. Celý dům i byt je bezbariérový, vstup na kódy, kamerový systém, výtah.

Společné prostory v domě jsou široké a dobře prosvětlené atriiovými prostory se zelení. Klidný, tichý a čistý dům, slušní a příjemní sousedé.

Výborné spojení kamkoli. Tramvaj: č. 8, 6, trolejbus: 25, 37, autobus: č. 69, 50, 82, 87, 51, 96, 403, 404, 401.

V blízkosti nové nákupní centrum Campus Square – univerzitní kampus, Fakultní nemocnice, Poliklina s odbornými lékaři, pošta, obchodní domy.

Bezproblémové parkování u domu. Nejsou zde modré zóny (soukromý pozemek).

Celková výborná sociální vybavenost. Bezproblémový a rychlý výjezd na dálnici.

Též blízko do krásné přírody.

Pro slušný pár, nebo 1. osobu, nekuřáky. Volné od: 1. 9. 2026.

Možno i slušní občané ukrajinské národnosti.

Cena: 14.800 + 3000,- zálohy na služby.

Jedná se o komfortní bydlení v klidné lokalitě.

Brno, 776 769 781



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**soukromá
inzerce**Tel:
776 769 781Email:
vl.janka@email.cz

ID inzerátu ESO:	4420105
Inzerát vydán:	02.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Doba pronájmu:	1 rok