

K pronájmu, Novostavba: Byt 1+kk, 32 m2

Cena za nemovitost:

21 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4369067** Datum vydání: **27.01.2026**

Lokalita:

Praha 8

K pronájmu krásný úplně nový moderní zařízený byt v novostavbě blízko k metru 1+kk užitná plocha 67m² s předzahrádkou 35m² z toho terasa 15m², garážovým stáním a prostorným sklepem.

Obývací prostor tohoto bytu je světlý s moderními francouzskými okny a vstupem na terasu.

Kuchyňská linka je vybavená spotřebiči (lednice, myčka, trouba a varná deska, mikrovlnka).

Koupelna má prostorný sprchovací kout, umyvadlo, WC.

Vstupní hala s vestavěnými skříněmi i úložné prostory v celém bytě jsou překvapivě rozsáhlé.

Byt má vlastní rekuperační jednotku a využití dešťové vody pro splachování WC, která vám ušetří peníze.

K bytu náleží sklepní kóje 3m² a garážové parkovací stání (poplatky na provoz parkování 880Kč). V garážích nabíjecí stanice pro elektromobily a elektrokola Schneider Electric.

K užívání je také k dispozici kočárkárna.

Doporučuji všem kdo touží bydlet v nízkoenergetické novostavbě, která se nachází nedaleko metra, ale zároveň kousek od přírody a kde nechybí veškerá občanská vybavenost. Kauce jeden měsíční nájem plus poplatky. Služby domu 1929, Kč. Vyúčtovatelné zálohy na topení 971.Kč, záloha na vodu teplou 700,Kč, záloha studenou vodu 400Kč/ osoba.

Elektřina převedena na zájemce pokud se nedohodne jinak.

Pro sport, příjemné procházky a relaxaci je v pěším dosahu (5 minut) velký lesopark Ládví

Zastávka bus (do budoucna TRAM): 10 m

Metro: Kobylisy 5 min

V okolí: školy, školky, restaurace, Dream Fit (200 m), Bauhaus (100 m), Billa (200 m), praktický lékař (200 m), stomatologie (250 m), gynekologie (350 m), salony krásy.

OC Letňany 9 min (6 km)

ID inzerátu ESO:	4369067
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	11.11.2025
ID zakázky v RK:	7291610
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	32 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Terasa:	15m ²
Užitná plocha:	67 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Švec

Tel:

+420605810888, +420605810888

Email:

jiri.svec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Podlahová plocha:	32 m2
Plocha zahrady:	20 m2