

K pronájmu, Novostavba: Byt 1+kk, 33 m²

Cena za nemovitost:

14 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4391332** Datum vydání: **17.03.2026**

Lokalita:

Praha 5

Pronájem bytu v krásné novostavbě rezidence Prachnerova. Dispozice bytu 1+kk, 33m² s příjemnou a prostornou ložnicí. Byt se skládá z předsíně, s šatní skříní, dále průchodem do obývacího pokoje, který je rozdělen na část kuchyňskou a obývací, vybavená kuchyňská linka (el. trouba, skl. deska, lednice s mrazákem, myčka nádobí, mikrovlnná trouba, digestoř), v obývací části je rozkládací pohovka, komoda a tv., dále vstup na ložnici, orientovanou na jižní stranu, která nabízí možnost posezení. Koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. K bytové jednotce patří sklep. Cena nájmu je 14000,Kč + kompletní zálohy na služby a energie, včetně internetu a elektřiny 6000,Kč měsíčně.

Developer kladl důraz na použité materiály, technologie vytápění atd., to jsou hlavní znaky tohoto ambiciózního projektu, který vznikl v atraktivní, dynamicky se rozvíjející lokalitě SmíchovKošíře, přesněji řečeno v jedné z posledních proluk v ulici Vrchlického. V objektu je instalován unikátní systém rekuperace vzduchu s filtry druhé generace. Ten zajistí mimořádně čisté ovzduší. Hlavním charakterem zástavby je osobitá architektura a zajímavá a pečlivě laděná dispozice jednotlivých bytů, díky které má každý klient možnost najít si bydlení plně odpovídající svému životnímu stylu. Dům respektuje stávající zástavbu a krajinný ráz lokality, zároveň však splňuje požadavky na současné moderní bydlení.

Majitel hledá pouze jednu pracující osobu, s čistým trestním rejstříkem a bez exekucí. K nastěhování je volný ihned.

ID inzerátu ESO:	4391332
Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	7372670
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	33 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Ložnice:	5m ²
Užitná plocha:	33 m ²
Podlahová plocha:	33 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Bahorec

Tel:

775365366,

Email:

jan.bahorec@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: