

**K pronájmu, Novostavba: Byt 1+kk,  
34 m2**

Cena za nemovitost:

**13 900 K**

íslo inzerátu (ID): 4401163 Datum vydání: 28.04.2026

Lokalita:

## Plzeň - msto

Hledáte místo, kde si po práci nebo škole vydechnout? Kde si ráno uvaříte kávu, otevřete dveře na prostornou terasu a necháte slunce vstoupit do vašeho dne?

Pak právě pro vás máme k pronájmu moderní a útulný byt s terasou, ideální pro jednotlivce nebo pár, který ocení soukromí, praktičnost a příjemnou lokalitu v Plzni-Bolevoce.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a jeho součástí je venkovní parkovací stání a sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>. Největší předností je terasa o rozloze 18,5 m<sup>2</sup> – ideální na letní posezení s přáteli, grilování, pěstování květin nebo jen pohodlný odpočinek na slunci.

V bytě najdete moderní kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči – lednicí, mrazákem, elektrickou troubou a indukční varnou deskou.

Vytápění je řešeno dálkovým, dále je zabezpečeno kamerovým systémem a k dispozici je také vysokorychlostní internet od PilsFree.

Bolevec nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti – jen pár minut pěšky najdete zastávky tramvaje i autobusu, do centra se dostanete za 10 minut. V okolí nechybí obchody, lékárna, pošta, mateřská, základní škola a ani příroda – Bolevecké rybníčky, lesy a cyklostezky jsou doslova na dosah.

Díky nízké energetické náročnosti má nízké náklady na vytápění a vodu pouze 1.100 Kč. Elektřina se přepočítává na nájemníka. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře je jeden měsíční nájem + DPH.

Byt je jako stvořený pro toho, kdo hledá soukromí, jednoduchost a kontakt s přírodou. Skvělé startovací bydlení nebo útulné útočiště po hektickém dni.

Zaujalo vás to? Zavolejte nebo napište a domluvíte si prohlídku. Byt možná čeká právě na vás.

ID inzerátu ESO:	4401163
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	7432280
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerohoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně nové zařízené
Parkování:	Venkovní stání
Síť:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Terasa:	18m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ondřej Löffelmann

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

### 4fin Reality Better

**together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Užitná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>