

K pronájmu, Novostavba: Byt 1+kk, 39 m2

Cena za nemovitost:

19 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4430198** Datum vydání: **15.09.2026**

Lokalita:

Praha 9

Tento moderní a nedávno dokončený byt 1+kk se nachází v projektu Tesla, na adrese Poděbradská ve vyhledávané části Prahy 9, Hloubětín, což je lokalita známá svou dobrou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. S celkovou užitnou plochou 39 m², byt 34,7m² s velkým balkonem 5,5m² a sklepem 2.2m² s novou kompletně vybavenou kuchyní zn. Hanák, elegantní a praktické bydlení ideální pro jednotlivce či pár.

Byt se nachází v novostavbě z roku 2023, což zajišťuje, že veškeré vybavení a instalace jsou nové a moderní. Jedná se o cihlový objekt s výtahem, který je umístěn na prvním patře třináctipatrového domu. K bytu náleží balkon, sklep a také možnost využití společné zahrady, která přidává bydlení další dimenzi pohodlí a relaxace.

Byt je nabízen nezařízený, což dává novým nájemníkům příležitost zařídit si interiér podle vlastního vkusu. K dispozici je špičková kuchyňská linka vybavená moderními spotřebiči včetně varné desky, vestavěné lednice s mrazákem, mikrovlnné trouby, elektrické trouby, digestoře a myčky na nádobí. Byt je také napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, a topení je zajištěno centrálně.

Další výhodou je velké množství parkování na ulici a snadná dostupnost městské hromadné dopravy, což usnadňuje každodenní život v metropolitní oblasti Praha. Lokalita dále nabízí různé obchody, služby, školy a zelené parky, což z Hloubětína činí velmi atraktivní místo pro život.

Byt je ihned volný a vhodný také pro cizince. Majitel požaduje minimální dobu pronájmu jeden rok s vratnou kaucí ve výši 38 000 CZK a měsíčním nájemným 19 000 CZK plus služby a poplatky v celkové výši 4000 CZK.
plus provize RK.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní a bezstarostné bydlení v dynamické a rychle se rozvíjející části Prahy s výbornou dostupností do centra města.

ID inzerátu ESO:	4430198
Inzerát vydán:	15.09.2026
ID zakázky v RK:	7533370
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	39 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zora Patáková

Tel:

+420 773 883 888,

Email:

zora.patakova@seznam.cz

**Appartamenti - luxusní
byty Praha s.r.o.**

Tel:

+420 257 213 837

Adresa:

Vlašská 12, 11000 Praha 1

Web:

Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	39 m2