

K pronájmu, Novostavba: Byt 1+kk, 45 m2

Cena za nemovitost:

21 900 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4430848** Datum vydání: **23.09.2026**

Lokalita:

Praha 3

V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k pronájmu novostavbu vybaveného bytu 1+kk v prestižním rezidenčním projektu Na Vackově (ul. Olgy Havlové). Tento byt je ideální volbou pro náročnější nájemníky, kteří hledají komplexní řešení bydlení včetně vlastního garážového stání se sklepem a prostorné lodžie.

Klíčové parametry nabídky:

- **Lodžie s výhledem:** Byt disponuje lodžii o ploše 4,4 m2, která je vybavena posezením a nabízí uklidňující výhled do vnitrobloku a sousedícího parku Židovské pece.
- **Parkování a úložný prostor:** K dispozici je garážové stání zajišťující bezproblémové parkování v této lokalitě, spolu s vlastním sklepem o ploše 1,5 m2.
- **Standard vybavení:** Byt je kompletně zařízen (moderní kuchyně včetně myčky, pračka, TV, stahovací rolety) a připraven k okamžitému nastěhování.

Lokalita: Klidná část Žižkova s vynikající dopravou (zastávka přímo před domem) a plnou občanskou vybaveností (Albert, vinotéka, cukrárna).

Cenové podmínky: Nájemné: 23 500 Kč + poplatky 3 100 Kč + elektřina 900 Kč.

Provize RK: 23 500 Kč + DPH

Vratná kauce: 25 000 Kč.

ID inzerátu ESO:	4430848
Inzerát aktualizován:	23.09.2026
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	7534570
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerohoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Richard Kopkáš

Tel:

+420608122021,

Email:

richard.kopkas@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: