

## K pronájmu, Novostavba: Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): 4389431 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

**11 000 Kč**

Lokalita:

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu byt 1+kk s balkónem, který má podlahovou plochu 37 m<sup>2</sup>, a který se nachází v 5. NP, v novostavbě, zděného, rezidenčního bytového domu, v žádané a klidné lokalitě města Opavy. Bytový dům byl zkolaudován na konci roku 2024, je vybaven výtahem, společnou kolárnou a podzemním parkovištěm. Samotný byt má velká plastová okna, vybavená elektrickými žaluziemi, je položena laminátová podlaha, v koupelně keramická dlažba. V pokoji je umístěna moderní kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči, včetně lednice. Byt je orientován na jihozápad, je vybaven rekuperací a je volný k nastěhování. K bytu náleží sklep a komora v obytném patře. K ceně uváděného měsíčního nájmu se dále účtují služby a cena za jedno parkovací místo ve vlastním, podzemním parkovišti. Elektrická energie se převádí na nájemce. V blízkosti bytu je dostupné dětské hřiště a i veškerá občanská vybavenost, včetně MHD. Pro více informací prosím kontaktujte makléře.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4389431           |
| Inzerát vydán:        | 11.03.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 12.03.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 900935821         |
| Budova je z:          | Smíšená           |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Parkování:            | Venkovní stání    |
| Balkón:               | ANO               |
| Užitná plocha:        | 37 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 935821            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Urbaník**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**