

K pronájmu, Novostavba: Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): 4414109 Datum vydání: 28.07.2026

Cena za nemovitost:

18 850 Kč

Lokalita:

Praha 9

Hledáte moderní a pohodlné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností? Máme pro vás ideální nabídku – světlý byt 1+kk v novostavbě v rezidenčním projektu Harfa Living, který splní všechny požadavky na příjemný domov.

Byt se nachází v ulici Gerstelova a nabízí perfektní kombinaci komfortu, praktičnosti a klidného bydlení. Je ideální volbou pro jednotlivce, kteří chtějí mít své vlastní útulné místo, nebo jako první společný domov pro mladý pár, který právě začíná novou životní etapu.

Dispozice bytu je promyšlená tak, aby poskytla maximální pohodlí. Součástí bytu je příjemný balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu, večerní odpočinek nebo chvíle klidu po náročném dni. K bytu náleží také sklepní kóje a velkou výhodou je vlastní garážové stání, díky kterému už nikdy nebudete řešit parkování.

Novostavba nabízí moderní standard bydlení, nízké provozní náklady a příjemné prostředí pro každodenní život.

Tento byt není jen čtyřmi stěnami – je to místo, kde můžete začít novou kapitolu. Místo, kam se budete rádi vracet.

Hlavní výhody:

- novostavba
- balkon pro váš odpočinek
- vlastní garážové stání
- sklepní kóje
- ideální pro jednotlivce nebo mladý pár
- moderní a pohodlné bydlení

FINANČNÍ PODMÍNKY

Nájemné: 18 850 Kč / měsíc

Poplatky: 3003 Kč / měsíc. Elektřinu si budoucí nájemce převede na sebe.

Kauce: Kauce: 37 700 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH (22 808 Kč)

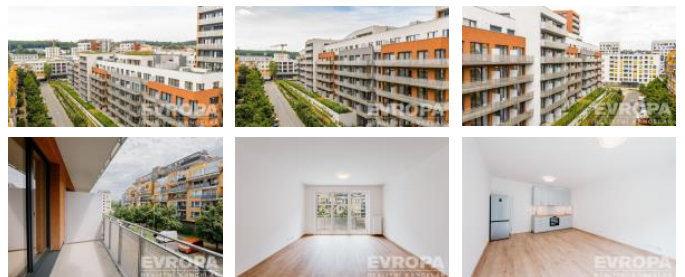
Celková počáteční investice činí 82 361 Kč.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku. Možná právě tady čeká váš nový domov.

Bc. Elena Vinogradova

Certifikovaná realitní makléřka ARK ČR

Osvědčení č. 2/3/2022



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Elena Vinogradova

Tel:

603758628,

Email:

elena.vinogradova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4414109
Inzerát vydán:	15.07.2026
Inzerát aktualizován:	28.07.2026
ID zakázky v RK:	7499400
Budova je z:	Skelet
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	ANO
Plocha sklepa:	2 m2