

K pronájmu, Novostavba: Byt 1+kk

Číslo inzerátu (ID): 4431171 Datum vydání: 19.09.2026

Cena za nemovitost:

14 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Pronájem moderního bytu 1+kk, 31,6 m² s terasou, klimatizací a kóji – Rezidence Za Bankou, Břeclav

Realitní kancelář EVROPA Břeclav nabízí k pronájmu moderní byt 1+kk v oblíbeném projektu Rezidence Za Bankou, na adrese Za Bankou 1, Břeclav. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a nabízí příjemné moderní bydlení přímo v centru města s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Bytová jednotka o celkové ploše 31,6 m² nabízí prakticky řešený obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelnu s WC a vstupní část. Kuchyňská linka je vybavena dvouplotýnkovou indukční varnou deskou a myčkou nádobí. Lednice není součástí vybavení.

Velkým benefitem je terasa o výměře 4,2 m², která poskytuje příjemný venkovní prostor k posezení a zároveň výhled směrem ke kostelu.

Pro komfortní bydlení je byt vybaven vlastní klimatizací. K bytu náleží také samostatná úložná kóje s vlastní elektrickou přípojkou, která nabízí praktický prostor navíc.

Výhodou jsou také nízké provozní náklady. Elektřina v bytě bude převedena přímo na nájemníka.

Rezidence Za Bankou se nachází přímo v centru Břeclavi. V pěší dostupnosti jsou obchody, restaurace, kavárny, služby, MHD i další občanská vybavenost. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a praktické bydlení v centru města.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 14 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 1 500 Kč / měsíc (teplo, voda a elektřina společných prostor)

Elektřina v bytě: přepis na nájemníka

Vratná kauce: 28 000 Kč

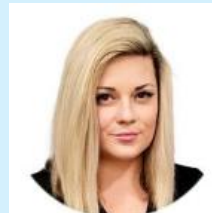
Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu

Prohlídky možné nejdříve od 25.9.2026.

Byt spojuje moderní bydlení, vlastní klimatizaci, terasu, praktickou úložnou kóji a výbornou polohu v centru Břeclavi. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Vavříková

Tel:

+420 777 618 550,

Email:

michaela.vavrikova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4431171
Inzerát aktualizován:	19.09.2026
Inzerát vydán:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	7535170
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Zařízení bytu:	Nezařízený

Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Plocha sklepa:	2 m2