

## K pronájmu, Novostavba: Byt 2+1, 60 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**18 800 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4378905** Datum vydání: **20.01.2026**

Lokalita:

**Brno-město**

Moderní, světlý byt, v 5.patře. VOLNÝ OD 1. 2. 2026 !

V těsné blízkosti centra a zároveň pár kroků do přírody.

Jedná se o moderní, velmi pěkný byt. Je energeticky úsporný, se sníženými náklady na topení. En. Náročnost: skup. B.

Opticky je kuchyně oddělená od obývacího pokoje. Zde KL s elektrickým sporákem a troubou.

V předchodbě a v koupelně německá keramická dlažba, vana se sprchou, podlahové vytápění, přípojka na pračku.

Samostatně menší šatna.

Vlastní měřiče, internet.

Celý dům i byt je bezbariérový, vstup na kódy. Bezproblémové parkování u domu. Nejsou zde modré zóny.

Společné prostory v domě jsou široké a dobře prosvětlené, kamerový systém.

Klidný, tichý a čistý dům, slušní a příjemní sousedé !

Výborné a rychlé spojení kamkoli. Tramvaj: č. 8, 6, trolejbus: 25, 37, autobus: č. 69, 50, 82, 87, 51, 96, 403, 404, 401.

V blízkosti nové nákupní centrum Campus Square – univerzitní kampus, Fakultní nemocnice.

Celková výborná sociální vybavenost. Bezproblémový a rychlý výjezd na dálnici.

Pro slušný pár, nebo 1. osobu, nekuřáky, bez zvířat.

Volné od: od 1. 2. 2026.

18.800 Kč/měsíc + záloha na služby.

Jde o vyhledávanou, klidnou a pěknou lokalitu, zároveň s dobrou strategickou polohou.

Volat můžete kdykoli.

778 015 874



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



... ..

 Tel:  
**778 015 874**

 Email:  
**brez.bd@post.cz**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4378905           |
| Inzerát vydán:        | 10.01.2026        |
| Inzerát aktualizován: | 20.01.2026        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 5. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 60 m <sup>2</sup> |
| Zařízení bytu:        | Částečně zařízený |
| Doba pronájmu:        | 1 rok             |