

K pronájmu, Novostavba: Byt 2+kk, 35 m2

Cena za nemovitost:

17 100 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4415254** Datum vydání: **09.08.2026**

Lokalita:

Břeclav

Pronájem moderního bytu 2+kk s terasou – Břeclav, ul. Břetislavova

Nájemné: 17 100 Kč/měsíc

Hledáte moderní bydlení v kvalitním bytovém domě? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 35 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží rezidence s výtahem na ulici Břetislavova v Břeclavi.

Byt je částečně zařízen a nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce nebo pár. Dominantou je prostorná terasa přístupná z obývacího pokoje i ložnice.

Vybavení bytu

- * kuchyňská linka se spotřebiči Whirlpool – lednice s mrazákem, myčka, elektrická trouba, indukční varná deska a mikrovlnná trouba,
- * digestoř Faber,
- * klimatizační jednotka Sinclair,
- * vestavěná šatní skříň v ložnici,
- * rekuperace vzduchu,
- * koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, topným žebříkem, bojlerem a závěsným WC,
- * elektricky ovládané venkovní žaluzie na všech oknech.

Při výstavbě byly použity kvalitní materiály s důrazem na akustický komfort. Součástí pronájmu je také uzamykatelná sklepní kóje. V případě zájmu lze pronajmout i parkovací stání v garáži nebo venkovní vyhrazené stání.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Byt se nachází v blízkosti autobusového i vlakového nádraží a cesta do Brna trvá přibližně 30 minut.

Náklady

- * nájemné: 17 100 Kč/měsíc
- * zálohy na vodu a služby domu: 900 Kč/měsíc
- * elektřinu si nájemce přepisuje na sebe a hradí ji přímo dodavateli.

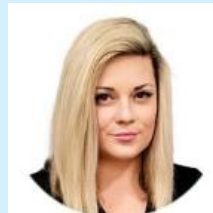
Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 34.200 Kč a nájemné na první měsíc.

Provize RK: 18 000 Kč

Byt bude k nastěhování od 1. 9. 2026 a je určen k dlouhodobému pronájmu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Vavříková

Tel:

+420 777 618 550,

Email:

michaela.vavrikova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO: 4415254

Inzerát aktualizován: 09.08.2026

Inzerát vydán:	19.07.2026
ID zakázky v RK:	7501150
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	ANO
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	35 m2