K pronájmu, Novostavba: Byt 2+kk, 36 m2

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4441369** Datum vydání: **06.11.2026**

Lokalita:
Brno-venkov

Toužili jste bydlet v úplně novém bytě, kde se budete cítit opravdu jako u Vás doma? Tento sen se Vám může nyní splnit. Nabízím Vám pronájem světlého bytu o dispozici 2+KK, s bezproblémovým parkováním před domem a prostorným sklepem.
Bytová jednotka o celkové užitné ploše 38 m2 se nachází v 1. nadzemním podlaží bezbariérové novostavby. Je částečně vybavena kuchyňskou linkou s lednicí. V bytě je šatna pro uskladnění osobních věcí. Další velkorysý úložný prostor je ve sklepě.
Byt je navržen v čistém, nadčasovém stylu, je energeticky úsporný a disponuje podlahovým vytápěním a přípojkou optického internetu. Novostavba je energeticky velmi úsporná, zdroj vytápění je tepelné čerpadlo. Všechny byty jsou osazeny měřením tepla, teplé i studené vody.

K nájemnému ve výši 15.000,- Kč budou připočteny zálohy na služby 3.000,-. Kč Vlastník požaduje vratnou kauci 18.000,- Kč. K dispozici od 1. 12. 2026.

Byt je světlý, prakticky řešený a ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné, moderní a úsporné bydlení v novém rezidenčním projektu.

Lokalita, která spojuje klid, přírodu i dostupnost – Ivančice Ivančice jsou malebné jihomoravské město s bohatou historií, nacházející se pouhých 25 km jihozápadně od Brna. Díky své poloze nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v menším městě a zároveň snadné dopravní dostupnosti do krajské metropole – autem i vlakem se do Brna dostanete do 30 minut. Ivančice jsou známé svou krásnou přírodou, vinicemi a okolními lesy, které vybízejí k procházkám, cyklovýletům i relaxaci. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřské, základní i střední školy, zdravotní služby, sportovní zařízení, obchody i kulturní vyžití. Za zmínku stojí i bohatý společenský a kulturní život – konají se zde pravidelné trhy, slavnosti a další akce pro rodiny i jednotlivce. Ivančice jsou také rodištěm slavného herce Vladimíra Menšíka, což se promítá i do kulturní atmosféry města. Díky svému přátelskému charakteru, kvalitní infrastruktuře a okolní přírodě jsou Ivančice stále vyhledávanější lokalitou pro klidné a přitom moderní bydlení.

ID inzerátu ESO:	4441369
Inzerát aktualizován:	06.11.2026
Inzerát vydán:	04.11.2026
ID zakázky v RK:	7560250
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	36 m2
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	36 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Friedbergová
Tel:
+420 734 799 447,
Email:
iveta.friedbergova@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

Plocha sklepa:	2 m2