K pronájmu, Novostavba: Byt 2+kk, 40 m2

Cena za nemovitost:

8 500 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4443438** Datum vydání: **15.11.2026**

Lokalita:
Karviná

Hledáte moderní ekonomické bydlení, které v sobě spojuje výhody města a naprostého soukromí?

Přesně to najdete v Rezidenci "Za branou"! Tenhle nově zrekonstruovaný byt 2+kk Orlové-Porubě není jen obyčejným bytem.
Jedná se o výjimečnou příležitost - bydlení v uzavřeném a oploceném areálu s vlastní zahradou a parkovacím místem, která se v nabídce neobjevuje každý den.

V čem je jiný?
Vše voní novotou - byt je po kompletní rekonstrukci. Čekají na Vás nové plovoucí podlahy a moderní kuchyňská linka.?

Váš soukromý rezidenční areál: Zapomeňte na anonymní sídliště. Bydlet budete v bezpečí uzavřeného objektu, kde máte k dispozici společnou zahradu – ideální pro ranní kávu nebo odpolední relaxaci.

Parkování bez stresu: Už žádné kroužení kolem domu. Součástí pronájmu je Vaše vlastní parkovací stání přímo v areálu. Chytré technologie a úspora: O Váš tepelný komfort se stará energeticky velmi úsporné tepelné čerpadlo. To Vám v budoucnu zajistí vyšší tepelnou pohodu a nižší náklady na provoz.?

Fakta, která je dobré znát:

Celý objekt prošel revitalizací včetně zateplení, nové střechy a fasády.
Teplené čerpadlo se stará o maximální snížení nákladu za energie.
Z rezidenčního areálu se dostanete do centra Ostravy za 20 minut autem.
Večerka je 3 minuty pěšky.
Bydlet můžete ihned.??

Nájem je zde 8 500 Kč + služby cca 2 990Kč
Elektřina cca 1 200Kč (bude přepsána na nového nájemníka)
Vratná kauce 15 000Kč
Odměna za zprostředkování 8 500 Kč + DPH

Tenhle byt je ideální pro toho, kdo hledá ekonomické moderní bydlení v klidné lokalitě. Zaujal Vás tenhle byt? Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4443438
Inzerát aktualizován:	15.11.2026
Inzerát vydán:	13.11.2026
ID zakázky v RK:	7566050
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Klacko
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

Plocha pozemku:	2250 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2