

K pronájmu, Novostavba: Byt 2+kk, 45 m2

Cena za nemovitost:

18 500 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4382000** Datum vydání: **29.01.2026**

Lokalita:

Brno-město

Vítejte v nově dokončeném bytovém domě v žádané lokalitě Kamechy, Brno. Tento moderní byt 2+kk s celkovou užitnou plochou 55 m2 je ideálním řešením pro ty, kdo hledají pohodlí a kvalitu novostavby v klidné části města. Jedná se o byt umístěný ve 2. patře sedmipatrového domu, který nabízí dostatek světla. Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je středem domova a nabízí dostatek prostoru pro vaření a odpočinek. Součástí obývacího prostoru je také přístup na velkorysou terasu o velikosti 7 m2. Přilehlá ložnice s vestavnou skříní poskytuje soukromý prostor pro odpočinek. K dispozici je také moderně vybavená koupelna. Byt je vybavený ve vysokém standardu, s vanou. Celková vybavenost zahrnuje veškeré nové domácí spotřebiče a vysoce kvalitní materiály, které zaručují nízké náklady na život. Měsíční nájemné činí 18.500 Kč plus služby a poplatky ve výši 3.500 Kč. K bytu přináležejí parkovací stání v prostorném zakladači v garážích pod domem. Cena je 1.500 za parkování. Kauce je stanovena na 25.000, Kč Kč. K bytu přináležejí i velký zděný sklep o velikosti 3 m2.

Bytový dům je situován v těsné blízkosti veškeré občanské vybavenosti školy, školky, obchody a zdravotnická zařízení. Co se týče dopravní dostupnosti, nově bude cca 2 minuty chůze od domu konečná tramvaje číslo 1. Dále od dopravního uzlu ZOO je doprava rozvedena do dalších částí Brna.

ID inzerátu ESO:	4382000
Inzerát vydán:	29.01.2026
ID zakázky v RK:	7336230
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Terasa:	7m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Iveta Friedbergová

Tel:

+420 734 799 447,

Email:

**iveta.friedbergova@century
21.cz**
**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz